



ООО «ЗЕМЛЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «ВОЛОВСКИЙ МЭЗ» С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ
ВОЛОВО МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Раздел 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

12/ПР-15-ППиМТ-1

ТОМ 1

Генеральный директор

Покровская Ю.В.

Главный инженер проекта

Ивлиева П.С.

2016

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
12/ПР-15-ППиМТ-1-С	Содержание тома 1	
12/ПР-15-ППиМТ-1-СП	Состав проекта	
12/ПР-15-ППиМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
Приложения		
12/ПР-15-ППиМТ-1-ПЗ.ГЧ	Основной чертеж планировки территории. М 1:25000. Лист 1	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	12/ПР-15-ППиМТ-1	Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства	
Том 2	12/ПР-15-ППиМТ-2	Раздел 2 Материалы по обоснованию	
Том 3	12/ПР-15-ППиМТ-3	Раздел 3 Проект межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
1.1. ОПИСАНИЕ КАТЕГОРИИ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРУЗОПОТОКОВ	7
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.3. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ	10
2.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (ПОЛОСА ОТВОДА).....	10
2.2. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИЯХ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	11
2.3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТЧУЖДАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Строительство путей необщего пользования ООО «Воловский МЭЗ» с примыканием к станции Волово Московской железной дороги» разработаны на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Воловский район «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Воловский маслоэкстракционный завод» с примыканием к станции Волово Московской железной дороги» № 480 от 24.06.2016;
- Материалов анализа исходных данных полученных в ходе обследований.

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р г. Москва;
- Схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 30 декабря 2015 г. № 630.
- Схемы территориального планирования муниципального образования Воловский район, утвержденной Решением Собрании представителей муниципального образования Воловский район от 31 августа 2010 года № 25-2
- Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Волово утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района от 31 марта 2011 года № 32-1
- Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального

образования рабочий поселок Волово Воловского района от 23 мая 2013 года, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 06 ноября 2015 № 34-1

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения - не предусматривается. Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов местного значения - железнодорожные пути необщего пользования ООО «Воловский маслоэкстракционный завод» с примыканием к станции Волово Московской железной дороги.

1.1. Описание категории железной дороги и характеристики грузопотоков

В соответствии с ТУ Московской железной дороги, грузовые поезда с вагонами в адрес ООО «Воловский МЭЗ» принимаются на пути необщего пользования. Приемо-сдаточные операции выполняются на путях необщего пользования ООО «Воловский МЭЗ».

По проектируемым путям предусмотрены только грузовые перевозки. В соответствии с СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм», таблице 4.1, путь является безкатегорийным. В соответствии с таблицей 5.1, СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» категория пути принята III-п.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Характеристики проектируемого съезда представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Грузооборот	млн. тонн/год	0.035
Строительная протяженность путей общего пользования	км	0,48
Строительная протяженность путей необщего пользования	км	1,57
Стрелочные переводы 1/11, бет., централиз.	компл.	1
Стрелка сбрасывающая	компл.	1
Стрелочные переводы 1/11, бет., ручные	компл.	3
Максимальный суточный вагонооборот	Вагонов/сутки	2

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района, находится в территориальной зоне П-1 (производственная зона). Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением N 14 "Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий" к Региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной

инфраструктуры" Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области. Интенсивность использования производственной зоны:

- определяется как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны;
- должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования

Верхнее строение пути – конструкция, предназначенная для принятия нагрузки от колес подвижного состава и распределения ее на земляное полотно, а также для направления движения колес по рельсовой колее. Верхнее строение пути состоит из рельсов, шпал, стыковых и рельсошпальных креплений, балласта и дополнительных устройств.

Мощность верхнего строения пути принимается в соответствии с таблицей 5.20, СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Исходные данные: путь соединительный, категория пути III-п, объем перевозок брутто – 0,035 млн.т/год, осевая нагрузка до 265 кН.

Минимальные параметры верхнего строения пути приведены в таблице 2

Таблица 2 – Минимальная мощность верхнего строения в соответствии с СП 37.13330.2012, табл. 5.20

Рельсы	P65C/P50
Эпюра укладки шпал	1600 шт./км
Толщина балластного слоя	
деревянные шпалы	
однослойный балласт	30 см
двухслойный балласт	20 см / 20 см
железобетонные шпалы	
однослойный балласт	35 см
двухслойный балласт	25 см / 20 см

1.4. Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Размещение дополнительных объектов системы социального обслуживания для строительства путей необщего пользования ООО «Воловский МЭЗ» не предусмотрено.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями территория строительства путей подтопленная. В соответствии с пособием к СНиП «Промышленный транспорт» толщина балласта в подтопленных территориях должны быть увеличена на 10 см. Проектом принято устройство стрелочных переводов с маркой крестовины 1/11, на железобетонных брусках.

В зоне укладки подъездного пути в настоящее время расположен кабель связи РЦС-5, который будет выноситься в существующее междупутье путей №3 и №6 по станции Волово.

В соответствии с ТУ МЖД, для предотвращения несанкционированного выезда подвижного состава с пути необщего пользования ООО «Воловский МЭЗ» на отправочный путь общего

пользования № 6 по станции Волово, требуется предусмотреть предохранительное устройство. Проектом предусмотрено устройство сбрасывающего стрелочного перевода №63СО в соответствии с проектом ТП 2884.00.000

Предельные геометрические параметры пути выбираются в соответствии с таблицами 5.5, СП 113.13330.2012 «Промышленный транспорт». Окончательно принятая конструкция верхнего строения пути приведена в таблице 3.

Пути необщего пользования

На ж. д. пути необщего пользования предусмотрена укладка пути с применением рельса Р-65, эпюра 1840 шт./км в прямых участках и 2000 шт./км в кривых участках пути. На ПК6+93 предусмотрено удлинение водопропускной трубы диаметром 1.0 м. для пропуска поверхностных вод и отвода воды от конструкции земляного полотна.

На ПК8+00 подъездной путь пересекает автомобильную дорогу IV категории. Проектом предусмотрено устройство переезда.

2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

Объект расположен на территории муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района Тульской области.

Выбранный вариант размещения проектируемых ж/д путей характеризуется следующими особенностями:

- план трассы должен быть наименьшей возможной длины;
- трасса должна иметь преимущественно прямые участки пути, сопрягаемые кривыми, с радиусами возможно большего значения;
- трасса должна иметь минимальное количество пересечений с инженерными сетями и коммуникациями.
- продольный профиль трассы должен иметь по возможности меньшие уклоны; обеспечивать наименьшее количество земляных работ.

Трасса, определенная проектом, является единственным рациональным вариантом. Трасса проходит в пределах существующего земельного полотна, что обеспечивает уменьшение объема земляных работ. Сторонность примыкания на станции обеспечивает наименьшую длину трассы в плане. Продольный профиль трассы привязан к продольному профилю путей на железнодорожной станции, отметке пересекаемой автомобильной дороге и отметке технологического оборудования, проектируемого на территории предприятия.

2.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода)

В соответствии с положениями Земельного Кодекса РФ необходимым условием для формирования земельных участков под размещение линейных объектов является разработка Проекта межевания территории. Проект межевания территории может быть разработан при наличии утвержденного Проекта планировки территории, в противном случае Проект межевания территории должен разрабатываться совместно с Проектом планировки территории.

Данные по площадям формируемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства, по их принадлежности и категориям земель представлены в Таблице 1

Местонахождение	Кадастровый номер формируемого ЗУ/части ЗУ	Категория земель	Землепользователь	Испрашиваемая площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
Российская Федерация, Тульская область, МО рабочий поселок Волово	71:06:610604:1:ЧЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	337.03

	71:06:000000:1235:ЧЗУ1	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью "Воловский маслоэкстракционный завод"	4410.55
	71:06:000000:1235:ЧЗУ2	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью "Воловский маслоэкстракционный завод"	12933.13
	71:06:010201:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование рабочий поселок Волово	232.82
	71:06:020105:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование рабочий поселок Волово	112
	71:06:020105:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование рабочий поселок Волово	406.8
Общая площадь земельных участков, испрашиваемая для размещения линейных объектов на период строительства				18432,33

2.2. Сведения о категориях земель, на которых предполагается размещение объекта строительства

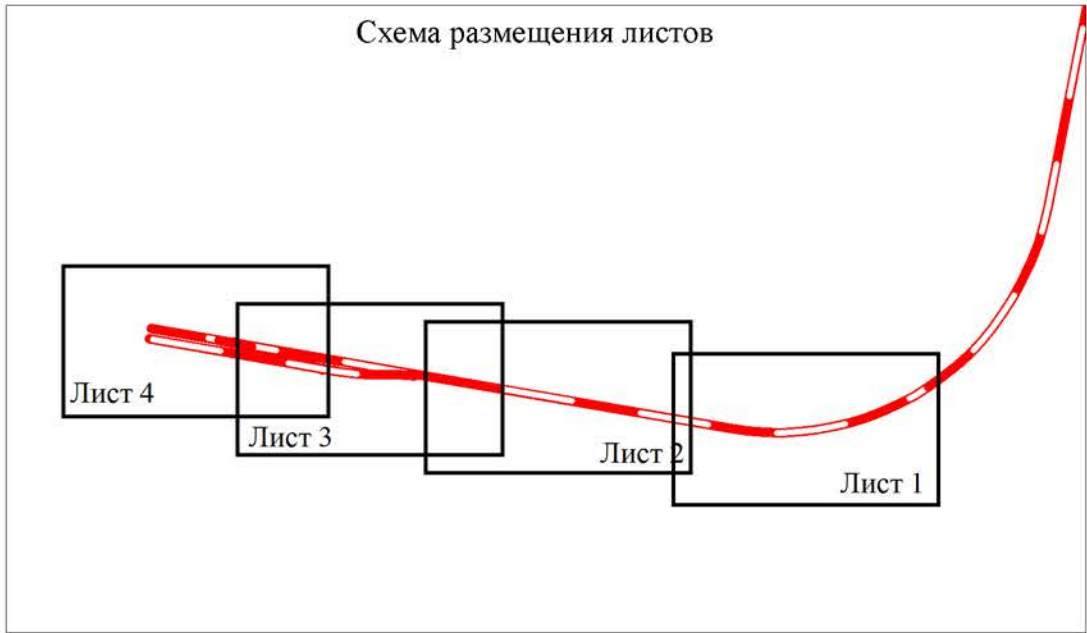
В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территорий и выписки из ЕГРП, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области»), категории земель на которых располагается линейный объект:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли населенных пунктов

2.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование

Для сооружения проектируемых объектов требуется отвод земель в краткосрочную аренду для формирования полосы под строительство (реконструкцию) и долгосрочную аренду на расчетный срок эксплуатации под железнодорожный путь.

Ширина земельных участков (в метрах), отводимых для земляного полотна на перегонах (при отсутствии боковых резервов, кавальеров, укрепительных сооружений, снегозадерживающих лесных насаждений и устройств), составляет 20 м. в соответствии с таблицей 1 Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 N 12203).



Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница проектирования
- Граница полосы отвода
- Красные линии

Объекты капитального строительства (ОКС)

- проектируемые
- ликвидируемые

Земли по категориям

- границы земельных участков
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- существующие
- проектируемые завод

ОКС внешнего автомобильного транспорта

Дорога обычного типа местного значения

- существующие
- проектируемая

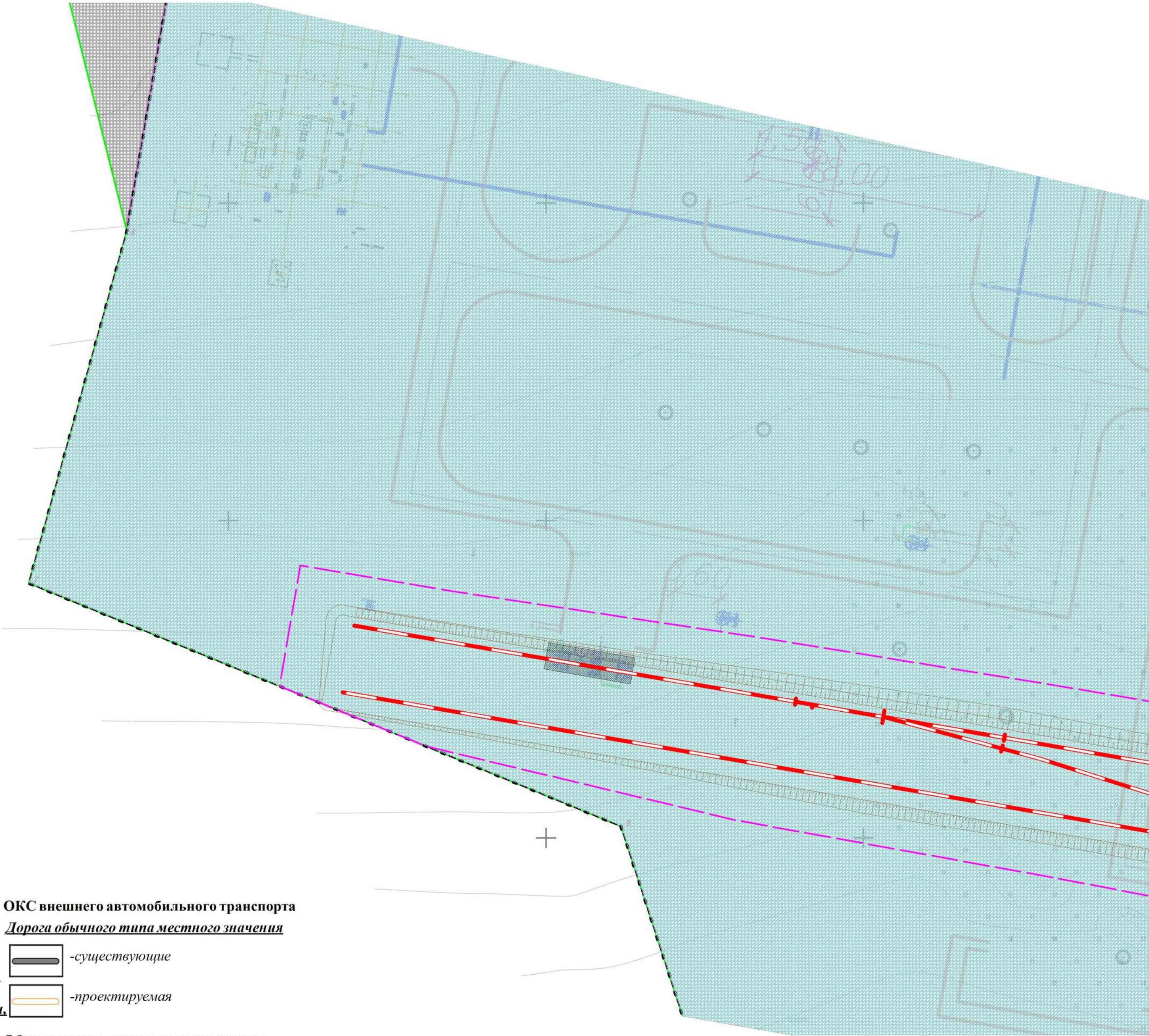
Объекты железнодорожного транспорта

- проектируемые железнодорожный путь необщего пользования

Линия электропередач (ЛЭП)




ЛЭП 10 кВ

- существующие
- охранная зона ЛЭП



						Проект планировки территории			
						Строительство путей необщего пользования ООО "Воловский МЭЗ" с примыканием к ПО станции Волово Московской Железной Дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Покровская Ю.В.							4	4
Проектир.	Левитская К.К.					Основной чертеж планировки территории. Масштаб 1:500	ООО "Земля"		

Территориальные границы



-  -Граница проектирования
 -Граница полосы отвода
 -Красные линии

-проектируемые



-ликвидируемые

-границы земельных участков

- Земли промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и
земли иного специального назначения

-  -существующие
-  -проектируемые завод

Дорога обычного типа местного значения

-  -существующие
 -проектируемая

 -проектируемые железнодорожный
путь необщего пользования

\longleftrightarrow -существующие


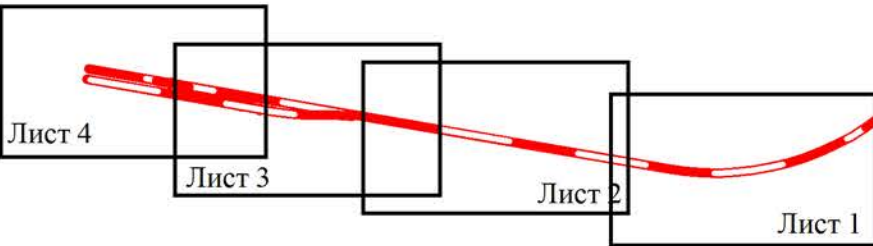
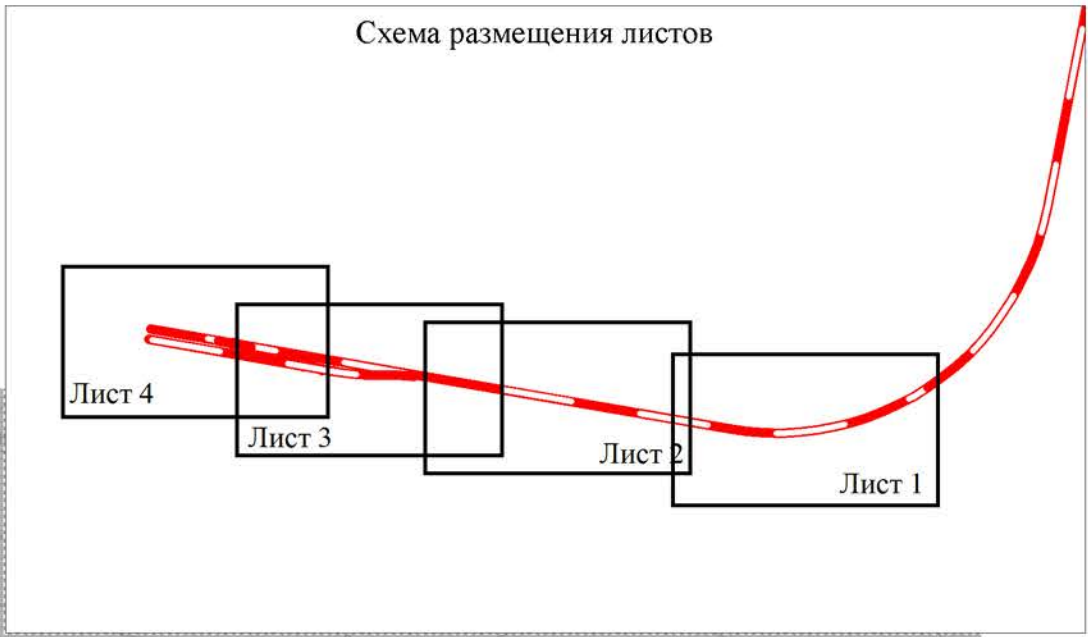
- 
- охранная зона ЛЭП

Схема размещения листов



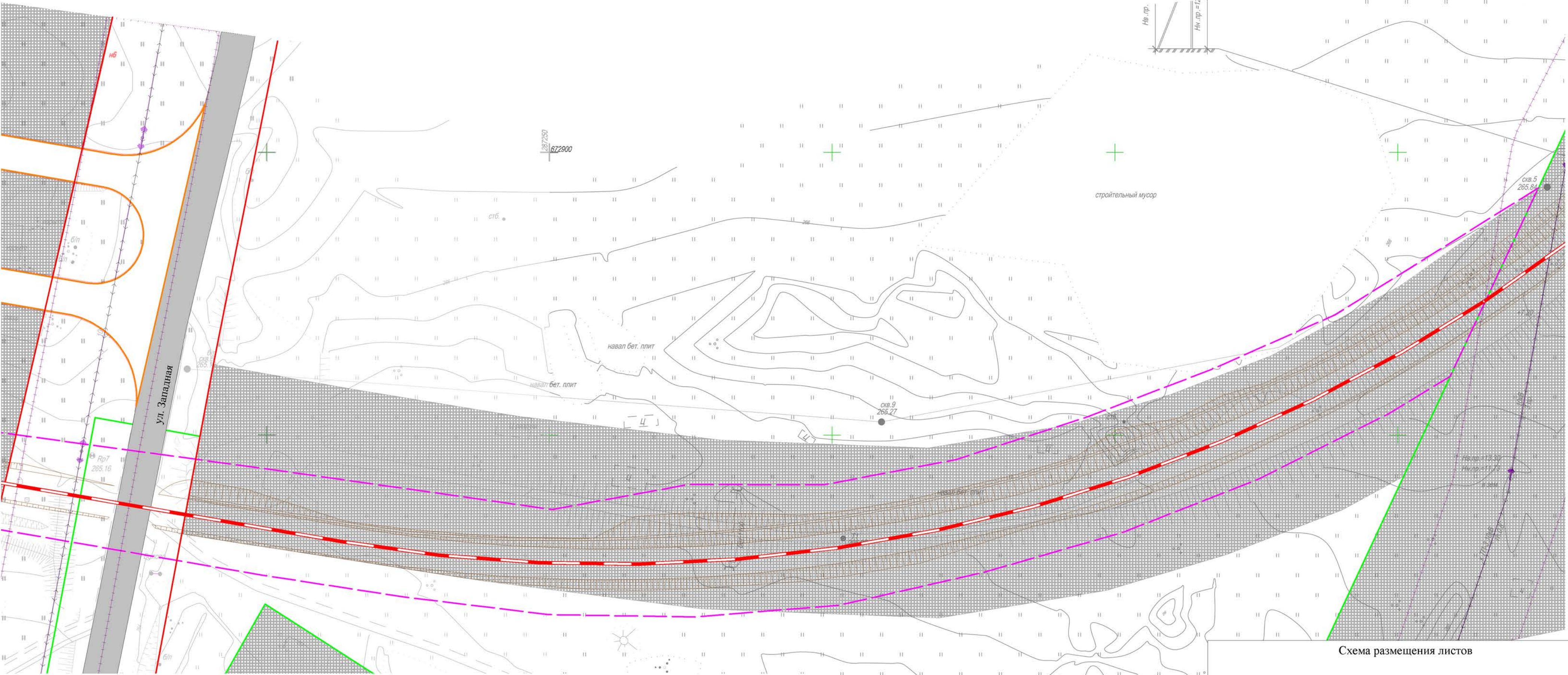
						Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство путей необщего пользования ООО "Воловский МЭЗ" с примыканием к ПО станции Волово Московской Железной Дороги			
Ген. директ.		Покровская Ю.В.				Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
								3	4
Проектир.		Левитская К.К.				Основной чертеж планировки территории. Масштаб 1:500	ООО "Земля"		



Территориальные границы

- ### Объекты капитального строительства (ОКС)

- | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|------|--------|---------|------|--|---|--------|------|--------|--|---|---|
| | | | | | | <p align="center">Проект планировки территории</p> | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <p align="center">Строительство путей необщего пользования
 ООО "Воловский МЭЗ"
 с примыканием к ПУО станции Волово
 Московской Железной Дороги</p> | | | | | | | |
| <i>Ген. директ.</i> | <i>Покровская Ю.В.</i> | | | | | <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">2</td> <td align="center">4</td> </tr> </table> | Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов | | 2 | 4 |
| Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | |
| | | 2 | 4 | | | | | | | | | | |
| <i>Проектир.</i> | <i>Левитская К.К.</i> | | | | | <p align="center">Основной чертеж планировки территории.
 Масштаб 1:500</p> <p align="center">ООО "Земля"</p> | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница проектирования
- Граница полосы отвода
- Красные линии

Объекты капитального строительства (ОКС)

- проектируемые
- ликвидируемые

Земли по категориям

- границы земельных участков
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- существующие
- проектируемые завод

ОКС внешнего автомобильного транспорта

Дорога обычного типа местного значения

- существующие
- проектируемая

Объекты железнодорожного транспорта

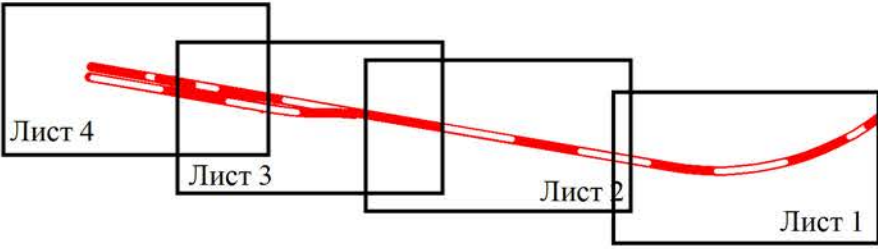
- проектируемые железнодорожный путь необщего пользования

Линия электропередач (ЛЭП)

ЛЭП 10 кВ

- существующие
- охранная зона ЛЭП

Схема размещения листов



						Проект планировки территории			
						Строительство путей необщего пользования ООО "Воловский МЭЗ" с примыканием к ПО станции Волово Московской Железной Дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Покровская Ю.В.							1	4
Проектир.	Левитская К.К.					Основной чертеж планировки территории. Масштаб 1:500	ООО "Земля"		