

**Государственное учреждение Тульской области
«Областное бюро технической инвентаризации»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков по адресам:

Тульская область, Воловский район, п. Волово,
ул. Ленина, д. 70;

Тульская область, Воловский район, п. Волово,
ул. Хрунова, д. 18.

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Воловский район
№ _____ от « ____ » _____ 2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Образование земельных участков под многоквартирными
жилими домами по адресам:**

**Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70;
Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18.**

Кадастровый инженер

М.Н. Жданова

2021 год

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения	6
1.1 Введение.....	6
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта	7
1.3 Цель разработки проекта.....	7
1.4 Формирование земельного участка проектируемых под существующим многоквартирным жилым домом.....	7
1.5 Заключение	10

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер землеустроитель	Тарасова М.Н.	
2	Кадастровый инженер	Жданова М.Н.	

Проект межевания территории на объект: Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам:

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70,

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18 состоит из текстовой и графической частей.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части поселка Волово в районе жилого дома №70 по ул. Ленина, в районе жилого дома №18 по ул. Хрунова.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Воловский район образуемые территории расположены в следующих функциональных зонах градостроительного регулирования:

Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), в данной зоне расположен земельный участок по адресу: Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул.Хрунова, д. 18;

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в данной зоне расположен земельный участок по адресу: Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70.

Рассматриваемые части территории расположены в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 71:06:020103 и 71:06:020102.

Площадь территории образуемого земельного участка по ул. Ленина, дом № 70 (:ЗУ1) составляет 2292 кв.м., которая сформировалась из земель муниципального образования. Данный земельный участок является многоконтурным и состоит из двух контуров, а именно контур 1 :ЗУ1(1) – 140 кв.м., контур 2 :ЗУ1(2) – 2152 кв.м.

Площадь территории образуемого земельного участка по ул. Хрунова, дом № 18 (:ЗУ2) составляет 1900 кв.м., которая сформировалась из земель муниципального образования.

Проект межевания территории на объект: «Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам:

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18;

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70 был выполнен на основании:

1. Муниципального контракта №4 на оказание услуг по межеванию земельных участков от 29.01.2021 г.

2. Технического задания (приложение №2 к контракту №4) от 29.01.2021 г.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Воловский район.

Проект межевания части территории разрабатывается в целях определения местоположения границы земельного участка.

Проект межевания территории под многоквартирным жилым домом состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района Тульской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования Воловский район от 23 марта 2017 года № 54-8 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Воловский район» с изменениями и дополнениями;
2. Техническое задание на выполнение проекта межевания территории;
3. Топографическая съемка, выполненная в 2021г. ГУ ТО «Областное БТИ» в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1:500;
4. Данные Единого государственного реестра недвижимости.

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ уточняемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых и изменяемых земельных участков проектируемых и строящихся объектов сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки.

1.4 Формирование земельного участка проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки

Проектом предусматривается формирование земельных участков под существующими многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Хрунова, жилым домом №70 по ул. Ленина п. Волово.

В соответствии правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района Тульской области проектируемые территории находятся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2), в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Координаты представлены в текстовой и графической части проекта межевания территории.

Сведения о вновь формируемом земельном участке и их характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер земельного участка согласно чертежу проекта межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Прим.
1	:ЗУ1	п. Волово, ул. Ленина, д. 70	2292	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	
2	:ЗУ2	п. Волово, ул. Хрунова, д. 18	1900	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	

**Координаты поворотных точек земельного участка:
Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина,
д. 70 (:ЗУ1)**

Οψη αίτιέ ί ί άδ çáι áεúí í αί ό-áηόçá : ÇΟ1		
Γ έí ú ááü çáι áεúí í αί ό-áηόçá : 2292 έá.í		
Γ áí çí á-áí έá óáðáçóáðí ú ó òí -áé áðáí έó	Έíí ðáçéí áóü , í	
	Ö	Υ
1	2	3
Οψη αίτιέ ί ί άδ çáι áεúí í αί ό-áηόçá : ÇΟ1(1), í έí ú ááü çáι áεúí í αί ό-áηόçá : 140 έá.í .		
i 1	672862,93	287922,08
i 2	672861,81	287934,76
i 3	672851,04	287933,68
i 4	672851,76	287922,71
i 5	672851,87	287920,91
Οψη αίτιέ ί ί άδ çáι áεúí í αί ό-áηόçá : ÇΟ1(2), í έí ú ááü çáι áεúí í αί ό-áηόçá : 2152 έá.í .		
i 6	672929,78	287949,47
1	672927,60	287964,82
2	672926,00	287973,11
i 7	672925,22	287977,10
3	672911,17	287975,63
4	672916,96	287966,23
5	672911,38	287965,74
i 8	672905,38	287975,30
i 9	672864,15	287967,87
i 10	672862,87	287975,89
i 11	672860,42	287975,44
i 12	672861,69	287967,49
i 13	672846,40	287965,23
i 14	672848,47	287950,00
6	672848,90	287950,03
7	672851,11	287950,22
8	672857,88	287951,02
9	672858,81	287944,34
10	672858,90	287943,56
11	672859,74	287938,08
i 15	672877,49	287941,09
11	672871,77	287962,12
12	672871,72	287963,12
13	672870,72	287963,07
14	672870,77	287962,07

Описание смежных землепользований:

- от точки н1 до точки н3 – земли общего пользования;
- от точки н3 до точки н5 – граница земельного участка по адресу: п. Волово, в 5 метрах на север от дома №1 по ул. Александра;
- от точки н6 до точки 2 – границы земельного участка с К№ 71:06:020103:547;
- от точки 2 до точки 3 – земли общего пользования (проезд);
- от точки 3 до точки н8 – границы земельного участка с К№ 71:06:000000:1377;
- от точки н8 до точки н13 – земли общего пользования;
- от точки н13 до точки н14 – граница земельного участка по адресу: п. Волово, в 5 метрах на север от дома №1 по ул. Александра;
- от точки н14 до точки 6 – земли общего пользования;
- от точки 6 до точки 11 – границы земельного участка с К№ 71:06:020103:286;
- от точки 11 до точки н6 – земли общего пользования (проход).

Координаты поворотных точек земельного участка:

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова,
д. 18 (:ЗУ2)

Όνεϊ αί ύέ ί ί ί άδ çáι άεύί ί άϊ ό-άνδεά : ÇÓ2		
Ï έί ύ άάü çáι άεύί ί άϊ ό-άνδεά: 1900 έά.ί		
Ï αί çí ά-áί έά òάδάεοάδϊ ύ ό όί -άέ άδáί έο	Ëί ί δάεϊ άδú, ί	
	Õ	Υ
1	2	3
ί 1	673342.48	288715.36
ί 2	673336.32	288750.32
ί 3	673284.21	288740.96
ί 4	673290.52	288705.23

Описание смежных землепользований:

- от точки н1 до точки н2 – земли общего пользования (проезд);
- от точки н2 до точки н3 – земли общего пользования;
- от точки н3 до точки н4 – земли общего пользования (проезд);
- от точки н5 до точки н1 – земли общего пользования;

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории были установлены границы подлежащих образованию земельного участка.

Разработаны чертежи проекта межевания территории в М 1:500 на основе топографической съемки территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории

Ведомость вычисления площади (ЗУ1)

Площадь земельного участка: 2292 м²
(формируемый земельный участок состоит из двух контуров, площадь :ЗУ1(1)-140 кв.м, площадь :ЗУ1(2) - 2152 кв.м.);

Адрес земельного участка: Тульская область, Вологодский район, п. Волово, ул.Ленина, д. 70;

Разрешенное использование ЗУ1: среднеэтажная жилая застройка;

Условный номер земельного участка : ЗУ1		Координаты, м	
Площадь земельного участка: 2292 кв.м	Обозначение	Х	У
характерных точек границ	1	2	3
Условный номер земельного участка : ЗУ1(1), площадь земельного участка : 140 кв.м.	н1	672862,93	287922,08
	н2	672861,81	287934,76
	н3	672851,04	287933,68
	н4	672851,76	287922,71
	н5	672851,87	287920,91
Условный номер земельного участка : ЗУ1(2), площадь земельного участка : 2152 кв.м.	н6	672929,78	287949,47
	1	672927,60	287964,82
	2	672926,00	287973,11
	н7	672925,22	287977,10
	3	672911,17	287975,63
	4	672916,96	287966,23
	5	672911,38	287965,74
	н8	672905,38	287975,30
	н9	672864,15	287967,87
	н10	672862,87	287975,89
	н11	672860,42	287975,44
	н12	672861,69	287967,49
	н13	672846,40	287965,23
	н14	672848,47	287950,00
	6	672848,90	287950,03
	7	672851,11	287950,22
	8	672857,88	287951,02
	9	672858,81	287944,34
	10	672858,90	287943,56
	11	672859,74	287938,08
	н15	672877,49	287941,09
	11	672871,77	287962,12
	12	672871,72	287963,12
	13	672870,72	287963,07
	14	672870,77	287962,07

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка(ЗУ2);
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- н1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка;
- :1377 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Г- газопровод подземный.



ГУ ТО "Областное БТИ"
Новомосковское отделение

Проект межевания территории

Тульская область, Вологодский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Система координат	МСК 71.1
Кад. инженер	Жданова М.Н.	<i>[Signature]</i>	15.03.2021	Система высот	Балтийская
Исполнитель	Тарасова М.Н.	<i>[Signature]</i>	15.03.2021	Заказчик:	АМО Вологодский район
				S= 2292 кв.м.	Лист 1

Проект межевания территории



Масштаб 1:500
Система координат Местная МСК 71.1

Ведомость вычисления площади (ЗУ2)

Площадь земельного участка: 1900 м²;
Адрес земельного участка: Тульская область, Вологовский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18;
Разрешенное использование ЗУ2: среднетажная жилая застройка;

Условный номер земельного участка : ЗУ2		Координаты, м	
Площадь земельного участка: 1900 кв.м			
Обозначение	Х	У	
характерных точек границы	1	2	3
н1	673342.48	288715.36	
н2	673336.32	288750.32	
н3	673284.21	288740.96	
н4	673290.52	288705.23	

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка(ЗУ2);
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- н1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка;
- : 328 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - кабель связи
- - канализация подземная



ГТУО "Областное БТИ"
Новомосковское отделение

Проект межевания территории

Тульская область, Вологовский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Система координат	МСК 71.1
Кад. инженер	Жданова М.Н.		15.03.2021	Система высот	Балтийская
Исполнитель	Тарасова М.Н.		15.03.2021	Экземпль:	АМО Вологовский район
				S = 1900 кв.м.	Лист 1

Масштаб 1:500