

**Государственное учреждение Тульской области
«Областное бюро технической инвентаризации»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков по адресам:

Тульская область, Воловский район, п. Волово,
ул. Ленина, д. 70;

Тульская область, Воловский район, п. Волово,
ул. Хрунова, д. 18.

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Воловский район
№ _____ от « ____ » _____ 2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Образование земельных участков под многоквартирными
жилими домами по адресам:**

**Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70;
Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18.**

Кадастровый инженер

М.Н. Жданова

2021 год

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|----|
| 1 Общие положения | 6 |
| 1.1 Введение..... | 6 |
| 1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта | 7 |
| 1.3 Цель разработки проекта..... | 7 |
| 1.4 Формирование земельного участка проектируемых под существующим многоквартирным жилым домом..... | 7 |
| 1.5 Заключение | 10 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

| № | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|---|----------------------------|---------------|---------|
| 1 | Инженер землеустроитель | Тарасова М.Н. | |
| 2 | Кадастровый инженер | Жданова М.Н. | |

Проект межевания территории на объект: Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам:

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70,

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18 состоит из текстовой и графической частей.

Графические приложения

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|-------|--|--------------------|------------------|
| 1 | Чертеж проекта межевания территории | 1:500 | 1 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части поселка Волово в районе жилого дома №70 по ул. Ленина, в районе жилого дома №18 по ул. Хрунова.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Воловский район образуемые территории расположены в следующих функциональных зонах градостроительного регулирования:

Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), в данной зоне расположен земельный участок по адресу: Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул.Хрунова, д. 18;

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в данной зоне расположен земельный участок по адресу: Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70.

Рассматриваемые части территории расположены в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 71:06:020103 и 71:06:020102.

Площадь территории образуемого земельного участка по ул. Ленина, дом № 70 (:ЗУ1) составляет 2292 кв.м., которая сформировалась из земель муниципального образования. Данный земельный участок является многоконтурным и состоит из двух контуров, а именно контур 1 :ЗУ1(1) – 140 кв.м., контур 2 :ЗУ1(2) – 2152 кв.м.

Площадь территории образуемого земельного участка по ул. Хрунова, дом № 18 (:ЗУ2) составляет 1900 кв.м., которая сформировалась из земель муниципального образования.

Проект межевания территории на объект: «Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам:

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18;

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70 был выполнен на основании:

1. Муниципального контракта №4 на оказание услуг по межеванию земельных участков от 29.01.2021 г.

2. Технического задания (приложение №2 к контракту №4) от 29.01.2021 г.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Воловский район.

Проект межевания части территории разрабатывается в целях определения местоположения границы земельного участка.

Проект межевания территории под многоквартирным жилым домом состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района Тульской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования Воловский район от 23 марта 2017 года № 54-8 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Воловский район» с изменениями и дополнениями;
2. Техническое задание на выполнение проекта межевания территории;
3. Топографическая съемка, выполненная в 2021г. ГУ ТО «Областное БТИ» в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1:500;
4. Данные Единого государственного реестра недвижимости.

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ уточняемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых и изменяемых земельных участков проектируемых и строящихся объектов сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки.

1.4 Формирование земельного участка проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки

Проектом предусматривается формирование земельных участков под существующими многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Хрунова, жилым домом №70 по ул. Ленина п. Волово.

В соответствии правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района Тульской области проектируемые территории находятся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2), в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Координаты представлены в текстовой и графической части проекта межевания территории.

Сведения о вновь формируемом земельном участке и их характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Номер земельного участка согласно чертежу проекта межевания | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м.) | Категория земель | Разрешенное использование | Прим. |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------|
| 1 | :ЗУ1 | п. Волово, ул. Ленина, д. 70 | 2292 | земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка | |
| 2 | :ЗУ2 | п. Волово, ул. Хрунова, д. 18 | 1900 | земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка | |

**Координаты поворотных точек земельного участка:
Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина,
д. 70 (:ЗУ1)**

| Οψη αίτιο έπι άδ çâi äëüí íâi ó-âñðèá : ÇÖ1 | | |
|---|------------------|-----------|
| Γ êí ù äâü çâi äëüí íâi ó-âñðèá : 2292 èä.í | | |
| Γ âí çì ä-âí èä ðáðäèçðáðí ù ò òí -âè äðáí èö | Ëíí ðáèí äüü , í | |
| | Ö | Υ |
| 1 | 2 | 3 |
| Οψη αίτιο έπι άδ çâi äëüí íâi ó-âñðèá : ÇÖ1(1), Γ êí ù äâü çâi äëüí íâi ó-âñðèá : 140 èä.í . | | |
| i 1 | 672862,93 | 287922,08 |
| i 2 | 672861,81 | 287934,76 |
| i 3 | 672851,04 | 287933,68 |
| i 4 | 672851,76 | 287922,71 |
| i 5 | 672851,87 | 287920,91 |
| Οψη αίτιο έπι άδ çâi äëüí íâi ó-âñðèá : ÇÖ1(2), Γ êí ù äâü çâi äëüí íâi ó-âñðèá : 2152 èä.í . | | |
| i 6 | 672929,78 | 287949,47 |
| 1 | 672927,60 | 287964,82 |
| 2 | 672926,00 | 287973,11 |
| i 7 | 672925,22 | 287977,10 |
| 3 | 672911,17 | 287975,63 |
| 4 | 672916,96 | 287966,23 |
| 5 | 672911,38 | 287965,74 |
| i 8 | 672905,38 | 287975,30 |
| i 9 | 672864,15 | 287967,87 |
| i 10 | 672862,87 | 287975,89 |
| i 11 | 672860,42 | 287975,44 |
| i 12 | 672861,69 | 287967,49 |
| i 13 | 672846,40 | 287965,23 |
| i 14 | 672848,47 | 287950,00 |
| 6 | 672848,90 | 287950,03 |
| 7 | 672851,11 | 287950,22 |
| 8 | 672857,88 | 287951,02 |
| 9 | 672858,81 | 287944,34 |
| 10 | 672858,90 | 287943,56 |
| 11 | 672859,74 | 287938,08 |
| i 15 | 672877,49 | 287941,09 |
| 11 | 672871,77 | 287962,12 |
| 12 | 672871,72 | 287963,12 |
| 13 | 672870,72 | 287963,07 |
| 14 | 672870,77 | 287962,07 |

Описание смежных землепользований:

- от точки н1 до точки н3 – земли общего пользования;
- от точки н3 до точки н5 – граница земельного участка по адресу: п. Волово, в 5 метрах на север от дома №1 по ул. Александра;
- от точки н6 до точки 2 – границы земельного участка с К№ 71:06:020103:547;
- от точки 2 до точки 3 – земли общего пользования (проезд);
- от точки 3 до точки н8 – границы земельного участка с К№ 71:06:000000:1377;
- от точки н8 до точки н13 – земли общего пользования;
- от точки н13 до точки н14 – граница земельного участка по адресу: п. Волово, в 5 метрах на север от дома №1 по ул. Александра;
- от точки н14 до точки 6 – земли общего пользования;
- от точки 6 до точки 11 – границы земельного участка с К№ 71:06:020103:286;
- от точки 11 до точки н6 – земли общего пользования (проход).

Координаты поворотных точек земельного участка:

Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Хрунова,
д. 18 (:ЗУ2)

| Όνεϊ αί ύέ ί ί ί άδ çáι άεύί ί άϊ ό-άνδεά : ÇÓ2 | | |
|---|------------------|-----------|
| Ï έί ύ άάü çáι άεύί ί άϊ ό-άνδεά: 1900 έά.ί | | |
| Î áι çí à-áí έά òàðàέçáðí ύ ò òí -άέ άðáí έò | Ëί ί ðáεί áðü, ί | |
| | Õ | Υ |
| 1 | 2 | 3 |
| ί 1 | 673342.48 | 288715.36 |
| ί 2 | 673336.32 | 288750.32 |
| ί 3 | 673284.21 | 288740.96 |
| ί 4 | 673290.52 | 288705.23 |

Описание смежных землепользований:

- от точки н1 до точки н2 – земли общего пользования (проезд);
- от точки н2 до точки н3 – земли общего пользования;
- от точки н3 до точки н4 – земли общего пользования (проезд);
- от точки н5 до точки н1 – земли общего пользования;

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории были установлены границы подлежащих образованию земельного участка.

Разработаны чертежи проекта межевания территории в М 1:500 на основе топографической съемки территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории

Ведомость вычисления площади (ЗУ1)

Площадь земельного участка: 2292 м²
(формируемый земельный участок состоит из двух контуров, площадь :ЗУ1(1)-140 кв.м, площадь :ЗУ1(2) - 2152 кв.м.);

Адрес земельного участка: Тульская область, Вологодский район, п. Волово, ул.Ленина, д. 70;

Разрешенное использование ЗУ1: среднеэтажная жилая застройка;

| Условный номер земельного участка : ЗУ1 | | Координаты, м | |
|---|-------------|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка: 2292 кв.м | Обозначение | Х | У |
| характерных точек границ | 1 | 2 | 3 |
| Условный номер земельного участка : ЗУ1(1), площадь земельного участка : 140 кв.м. | н1 | 672862,93 | 287922,08 |
| | н2 | 672861,81 | 287934,76 |
| | н3 | 672851,04 | 287933,68 |
| | н4 | 672851,76 | 287922,71 |
| | н5 | 672851,87 | 287920,91 |
| Условный номер земельного участка : ЗУ1(2), площадь земельного участка : 2152 кв.м. | н6 | 672929,78 | 287949,47 |
| | 1 | 672927,60 | 287964,82 |
| | 2 | 672926,00 | 287973,11 |
| | н7 | 672925,22 | 287977,10 |
| | 3 | 672911,17 | 287975,63 |
| | 4 | 672916,96 | 287966,23 |
| | 5 | 672911,38 | 287965,74 |
| | н8 | 672905,38 | 287975,30 |
| | н9 | 672864,15 | 287967,87 |
| | н10 | 672862,87 | 287975,89 |
| | н11 | 672860,42 | 287975,44 |
| | н12 | 672861,69 | 287967,49 |
| | н13 | 672846,40 | 287965,23 |
| | н14 | 672848,47 | 287950,00 |
| | 6 | 672848,90 | 287950,03 |
| | 7 | 672851,11 | 287950,22 |
| | 8 | 672857,88 | 287951,02 |
| | 9 | 672858,81 | 287944,34 |
| | 10 | 672858,90 | 287943,56 |
| | 11 | 672859,74 | 287938,08 |
| | н15 | 672877,49 | 287941,09 |
| | 11 | 672871,77 | 287962,12 |
| | 12 | 672871,72 | 287963,12 |
| | 13 | 672870,72 | 287963,07 |
| | 14 | 672870,77 | 287962,07 |

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка (ЗУ2);
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- н1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка;
- :1377 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Г- газопровод подземный.



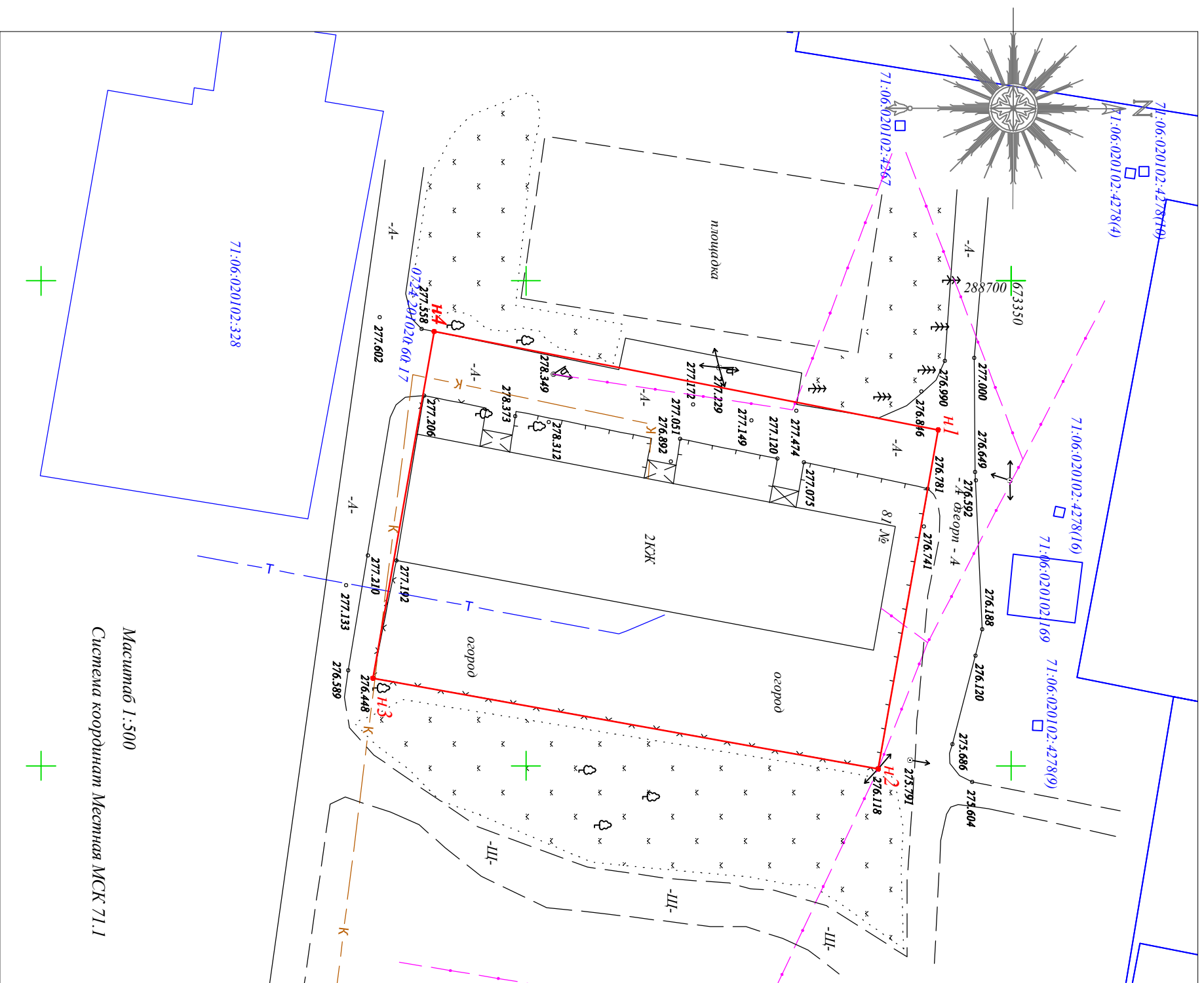
ГУ ТО "Областное БТИ"
Новомосковское отделение

Проект межевания территории

Тульская область, Вологодский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 70

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Система координат | МСК 71.1 |
|--------------|---------------|--------------------|------------|-------------------|-----------------------|
| Кад. инженер | Жданова М.Н. | <i>[Signature]</i> | 15.03.2021 | Система высот | Балтийская |
| Исполнитель | Тарасова М.Н. | <i>[Signature]</i> | 15.03.2021 | Заказчик: | АМО Вологодский район |
| | | S= 2292 кв.м. | | Лист 1 | |

Проект межевания территории



Масштаб 1:500
Система координат Местная МСК 71.1

Ведомость вычисления площади (ЗУ2)

Площадь земельного участка: 1900 м²;
Адрес земельного участка: Тульская область, Вологовский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18;
Разрешенное использование ЗУ2: среднетажная жилая застройка;

| Условный номер земельного участка : ЗУ2 | | |
|---|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка: 1900 кв.м | | |
| Обозначение | Координаты, м | |
| характерных точек границы | X | Y |
| н1 | 2 | 3 |
| н2 | 673342.48 | 288715.36 |
| н3 | 673336.32 | 288750.32 |
| н4 | 673284.21 | 288740.96 |
| | 673290.52 | 288705.23 |

Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка(ЗУ2);
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- н1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка;
- : 328 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - кабель связи
- - канализация подземная



ГУ ТО "Областное БТИ"
Новомосковское отделение

Проект межевания территории

Тульская область, Вологовский район, п. Волово, ул. Хрунова, д. 18

| | | | | | |
|--------------|---------------|---------|------------|-------------------|-----------------------|
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Система координат | МСК 71.1 |
| Кад. инженер | Жданова М.Н. | | 15.03.2021 | Система высот | Балтийская |
| Исполнил | Тарасова М.Н. | | 15.03.2021 | Экземпль: | АМО Вологовский район |
| | | | | S = 1900 кв.м. | Лист 1 |
| | | | | | Масштаб 1:500 |