**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2024 № 748

**Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 03.04.2015 №157 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации,на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Комитету по организационным вопросам разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети «Интернет» и обнародовать на информационных стендах.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Воловский район С.Ю. Пиший**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации муниципального образования Воловский район  от 18.12.2024 № 748 |

**Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&date=18.09.2024) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - Объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего постановления администрации муниципального образования Воловский район, уполномоченной на предоставление соответствующих земельных участков (далее - Уполномоченный орган).

3. Размещение Объектов на землях или земельных участках осуществляется за плату, за исключением размещения объектов, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010&field=134&date=18.09.2024) - [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=3&field=134&date=18.09.2024), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100027&field=134&date=18.09.2024) - [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100022&field=134&date=18.09.2024), [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100028&field=134&date=18.09.2024), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100029&field=134&date=18.09.2024), [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100038&field=134&date=18.09.2024), [27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100039&field=134&date=18.09.2024), [29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100041&field=134&date=18.09.2024), [33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=8&field=134&date=18.09.2024) Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300.

Плата за размещение Объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов не взимается в случае выдачи разрешения на использование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям.

Годовой размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках рассчитывается по следующей формуле:

П = УП x S x СТ,

  где:

П - годовой размер платы за использование земельного участка, руб.;

УП - удельный показатель кадастровой стоимости земель по соответствующему сегменту, установленный Правительством Тульской области;

S - испрашиваемая площадь земельного участка, необходимая для размещения объекта, кв. м;

СТ - налоговая ставка земельного налога, установленная муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в Воловском районе, %.

Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках за 1 месяц рассчитывается путем деления годового размера платы за использование земельного участка на 12 (двенадцать) месяцев.

Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках, установленный в разрешении на использование земель или земельного участка, подлежит перерасчету при изменении хотя бы одного из следующих показателей:

удельного показателя кадастровой стоимости земель по соответствующему сегменту, установленного Правительством Тульской области, УП;

налоговой ставки земельного налога, установленной муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в Тульской области, СТ.

Изменение годового размера платы за размещение Объектов на землях или земельных участках возможно не чаще одного раза в год. При перерасчете размера платы в связи с изменением указанных в настоящем пункте показателей новый размер платы исчисляется и уплачивается без уведомления лица, которому выдано соответствующее разрешение на использование, и без внесения изменений в разрешение на использование земельного участка.

[4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Для размещения на землях или земельных участках Объектов заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (далее - Заявление).

[5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). В Заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если Заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если Заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если Заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адресные ориентиры земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование земельного участка или его части;

ж) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации Объектов (Объекта);

з) предполагаемая цель использования земель или земельного участка.

[6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если Заявление подается представителем заявителя;

б) пояснительная записка с обоснованием площади и срока использования земель или земельного участка, а также с указанием технических характеристик предполагаемых к размещению Объектов;

[в](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=126805&dst=100016&field=134&date=18.09.2024)) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

[7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Заявитель вправе представить вместе с Заявлением сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

В случае если указанные сведения не представлены заявителем, такие сведения запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

[8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Размещаемые Объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Воловского района.

[9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в срок, не превышающий:

10 рабочих дней со дня поступления Заявления юридического лица, для размещения следующих объектов:

1) подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

5) нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

6) линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

15 рабочих дней со дня поступления Заявления, - в иных случаях.

[10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Действие разрешения на использование земель или земельного участка досрочно прекращается в случаях:

предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в соответствии с земельным законодательством;

использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

просрочки лицом, которому выдано разрешение на использование земель или земельного участка, внесения платы за размещение объектов, если плата предусмотрена таким разрешением более чем на 2 месяца.

[11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

[12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные [пунктом 11](#p60) настоящего Положения требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной [пунктом 10](#p55) настоящего Положения возможности досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, при использовании земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении на использование земель или земельного участка, при просрочке лицом, которому выдано разрешение, внесения платы за размещение объектов, если плата предусмотрена таким разрешением, более чем на 2 месяца и сроки направления Уполномоченным органом заявителю уведомления о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка.

[13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 5](#p21) - [6](#p30) настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&date=18.09.2024) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

в) размещение Объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) размещаемые Объекты не соответствуют утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования;

д) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

[14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется Уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов либо вручается под роспись заявителю или его представителю.

[15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=135765&dst=100028&field=134&date=18.09.2024). В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.