**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2017 № 190

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Воловский район от 22.11.2013 № 843**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся**

**в муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», постановлением администрации муниципального образования Воловский район от 27.05.2011 №231 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Воловский район», на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район, администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Воловский район от 22.11.2013 № 843 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

по тексту слова «комитет экономики и имущественных отношений» заменить словами «отдел имущественных и земельных отношений» в соответствующих падежах;

1.2. Пункт 6 приложения изложить в новой редакции:

«6. Место нахождения и график работы структурных подразделений администрации муниципального образования Воловский район, участвующих в оказании услуги:

а) Адрес администрации: 301570, Тульская область, п.Волово, ул. Ленина, д. 48.

График работы структурных подразделений администрации, участвующих в оказании услуг: ежедневно с понедельника по четверг, с 09.00 до 18.00, пятница 9.00-17.00, обед 13.00-13.48, выходные дни – суббота и воскресенье;

отдел имущественных и земельных отношений

- контактный телефон: 8 (48768) 2-14-34;

- адрес электронной почты: otdel\_izo\_vol@tularegion.org.

Адрес официального сайта администрации: <http://volovo.tularegion.ru>

б) Место нахождения МФЦ:

Адрес МФЦ: 301570 Тульская область, п. Волово,

ул. Ленина, дом 59.

График работы МФЦ: понедельник, среда, пятница 08.00 - 18.00; вторник, четверг 8.00-20.00;суббота 09.00-16.00; выходной день воскресенье.

в) Адрес РПГУ: <http://gosuslugi71.ru/>

1.3. Приложение № 4 к регламенту изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по организационным вопросам (Кочетова Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети Интернет и обнародовать на информационных стендах.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Воловский район С.Ю. Пиший**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Воловский район

от 26.04.2017 № 190

Приложение №4

**Типовая форма**

**договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на земельных участках, зданиях или ином недвижимом**

**имуществе, находящихся в муниципальной собственности,**

**а также земельных участках, государственная собственность**

**на которые не разграничена, на территории**

**муниципального образования Воловский район**

п.Волово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое "Рекламораспространитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", на основании протокола аукционной комиссии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории муниципального образования Воловский район и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид \_\_\_\_\_\_\_\_, тип \_\_\_\_\_\_\_, размер одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ширина x высота, м/объем, куб. м), количество сторон \_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв. м, подсвет \_\_\_\_\_, тип подсвета \_\_\_\_\_\_\_\_, автоматическая смена экспозиции \_\_\_\_\_\_\_\_\_, тарифная категория \_\_\_\_\_\_\_ (Ктер = \_\_\_\_), базовая ставка \_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с утвержденным порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - рекламное место) согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением администрации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования (АДРЕС САЙТА), находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора и действует в течение 5 (7, 8, 10 лет) до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола аукционной комиссии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора.

Плата за право заключения настоящего договора на установку и размещение

рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в

сумма прописью

том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

сумма прописью

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при проведении

сумма прописью

торгов платеж составляет сумма прописью.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего

месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета

годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции,

утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе

сумма прописью

НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

сумма прописью

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с главой 3 раздела 2 Порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.9. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в [пункте 1.3](#P16) настоящего договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный [пунктом 2.1](#P21) настоящего договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора, подачи заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. В пределах имеющейся компетенции оказывать в период действия договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Красногорск Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Порядком об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории \_\_\_\_\_\_\_ Тульской области, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, требованиями настоящего договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [пункте 2.1](#P21) настоящего договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в [пункте 2.1](#P21) настоящего договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A13A2265E39A4B58DEC18BCFEBABEF6B9208AA3AA68DCFE4A373ADE3B7z9Y8O) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения Рекламораспространителем требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего договора в соответствии с [пунктами 6.2](#P82) и [6.3](#P83) денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#P99) лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, почтового адреса и/или места нахождения, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Рекламораспространитель: |
| Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Тел. |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч. |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=A13A2265E39A4B58DEC18BCFEBABEF6B9209AB38A08BCFE4A373ADE3B7z9Y8O) |  |

**Подписи сторон**

Администрация: Рекламораспространитель:

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.