|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Воловский район** |
| **Администрация** |
| **Постановление** |
|  |
| **от 15 августа 2018 г.** | **№ 380** |

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Воловский район от 13.11.2017 № 580 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Воловский район от 13.11.2017 № 580:

1.1. пункт 20 административного регламента изложить в следующей редакции:

« 20. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

Администрация муниципального образования Воловский район принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность;

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, превышающую срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение, о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRZTRib2xyMmVLR3NfU1NkMEFDMUJjZVA0UXBjVXRkWGNXMnoxZlpoVFdNbVk4YldSSnZVZ01oRmtwQXFObVUyWHZyQmczMlllbUl6dm94Wkp2eTBTSFZWMFVzLTVXSmlfbGJJeVBITzQ2U2FLSU9uQkFfc3V6SlRxNWhiWXlJNVJYM0dlcUpKVmVvdkRjNWdDUU1Bd0ZMMTJxanJYQzdybEtfQ2JTSURqY1k&b64e=2&sign=f0a26e1435e0a7b66faa9bc9d36b4d4a&keyno=17) Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRZTRib2xyMmVLR3NfU1NkMEFDMUJjZVA0UXBjVXRkWGNXMnoxZlpoVFdNbVk4YldSSnZVZ01oRmtwQXFObVUyWHZyQmczMlllbUl6dm94Wkp2eTBTSFZWMFVzLTVXSmkta0JZdXVjY2loa2g5UU04ZFBvbnZZNTFTdzJoN0UyQlQ0cloxanNJV1ZWWGJUWjk3eGdwWnZFMEIzWUhxWG9hWFZ6Wk9PY1pFU20&b64e=2&sign=3216be4e48ff51cce4b7620d7fa6fdb3&keyno=17) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRZTRib2xyMmVLR3NfU1NkMEFDMUJjZVA0UXBjVXRkWGNXMnoxZlpoVFdNbVk4YldSSnZVZ01oRmtwQXFObVUyWHZyQmczMlllbUl6dm94Wkp2eTBTSFZWMFVzLTVXSmkta0JZdXVjY2loazJES3ZVcWFvZmRBbGphbW9LVGhqbk5fYldOWHdFY3BrUWVrMmxMczFyeGw2ZVRVRnUwOEE0SjFhNGJEejNNRXI&b64e=2&sign=3f034a2fdbec4668cc7007072e2fd5b6&keyno=17) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRZTRib2xyMmVLR3NfU1NkMEFDMUJjZVA0UXBjVXRkWGNXMnoxZlpoVFdNbVk4YldSSnZVZ01oRmtwQXFObVUyWHZyQmczMlllbUl6dm94Wkp2eTBTSFZWMFVzLTVXSmk2WWZvVHl5NzQ2azJ5QmRyQV9LampfdEJJWlA3MkdsNDU0RFBGSVdlRllGbXRMYksycHpxTE5wb0tjVzhJdTBqYlE3c3ByRWNMVUs&b64e=2&sign=a9ae4c237d579371463f636da7c6a87b&keyno=17) Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении, о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRZTRib2xyMmVLR3NfU1NkMEFDMUJjZVA0UXBjVXRkWGNXMnoxZlpoVFdNbVk4YldSSnZVZ01oRmtwQXFObVUyWHZyQmczMlllbUl6dm94Wkp2eTBTSFZWMFVzLTVXSmkzX1dPaTV0Z1RQX2x5TGwzdjR3S0JJQjdaeDhveWszZDJkTGxPQUFIY1FNUjVxWW9JSkdwc3VqTEhQNEpZSENsQ3phZGJhUllpUmk&b64e=2&sign=adcdd18e9620541afc68d3be4106af84&keyno=17) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении, о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении, о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении, о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- границы земельного участка, указанного в заявлении, о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

- указанный земельный участок расположен в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRZTRib2xyMmVLR3NfU1NkMEFDMUJjZVA0UXBjVXRkWGNXMnoxZlpoVFdNbVk4YldSSnZVZ015WGJNYlBjQklpLUZMUnlNVWJDWC10bTIzb3Z0MlpNLWlyN2hvVEJKNFR3MnVlcHd5dmNRSVFNXzF1ZFJXQkowWXpNeElnWmRSSGppbzFhM1ZWamRxc0RQM0dsWjNpeEE&b64e=2&sign=cb20146b94b6c800af12fc5dba266890&keyno=17) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования (в случае предоставления земельного участка в собственность);

- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

Во всех перечисленных случаях заявитель уведомляется об отказе в предоставлении Услуги письменно или посредством электронной почты или уведомлением на региональном портале в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления».

2. Отделу по организационным вопросам разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети «Интернет» и обнародовать на информационных стендах.

3.Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

Воловский район С.Ю. Пиший