|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Воловский район** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от 29 марта 2021 г.** | **№ 222** |
|  |  |

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Воловский район от 13.11.2017 № 581 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность или в аренду на торгах»»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты российской федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Воловский район от 13.11.2017 № 581 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность или в аренду на торгах»» следующие изменения и дополнения:

1.1. Текст в приложении административного регламента «комплексного освоения территории» заменить текстом «комплексного развитие территории» в соответствующих падежах;

1.2. Пункт 2.7 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктов 2.7.3 следующего содержания:

«2.7.3. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3B5977B6A9F7A57CFEC361EF4A3CC365A83C9F78476D1BE7AFA5FCB947A0185B4326AC78C5DDD88CB31729B226F40AD16A852CCD40CF356CRFzFG) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3B5977B6A9F7A57CFEC361EF4A3CC365A83C9F78476D1BE7AFA5FCB947A0185B4326AC78C5DDD88BBC1729B226F40AD16A852CCD40CF356CRFzFG) указанного Федерального закона.»;

1.3. В подпункте 1) пункта 2.9. раздела 2 административного регламента текст «О государственном кадастре недвижимости» заменить текстом «О кадастровой деятельности»;

1.4. Подпункт 13) пункта 2.9 раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

«13) земельный участок расположен в границах комплексного развитие территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

1.5. Абзац второй пункта 3.48 раздела 3 административного регламента признать утратившим силу.

1.6. В пункте 3.55 раздела 3 административного регламента пункт «3.2.5» заменить на пункт «3.52»;

1.7. Пункты 3.68 и 3.69 раздела 3 административного регламента изложить в новой редакции:

«3.68. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.69. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Комитет подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.».

2. Комитету по организационным вопросам разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети «Интернет» и обнародовать на информационных стендах.

3.Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

Воловский район С.Ю. Пиший