**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2022 № 955

**О проведении аукциона по продаже земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных отношений в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион по продаже следующего земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок, местоположение которого установлено в кадастровом паспорте: Тульская область, Воловский район, с. Волово, ул. Бобрянка, в 60м на запад от д. 37 с кадастровым номером 71:06:020205:1023, общей площадью 634кв. м., из категории земель: «Земли населённых пунктов».

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка (приложение).

3. Отделу земельных отношений разместить информационное сообщение о проведение аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Комитету по организационным вопросам разместить информационное сообщение о проведение аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте муниципального образования Воловский район [volovo.tulаregion.ru](http://www.volovoadm.ru) и опубликовать в районной газете «Время и люди».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

 **Глава администрации**

**муниципального образования**

 **Воловский район С.Ю. Пиший**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Воловский район

от 10.11.2022 № 955

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Воловский район, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок, местоположение которого установлено в кадастровом паспорте: Тульская область, Воловский район, с. Волово, ул. Бобрянка, в 60м на запад от д. 37 с кадастровым номером 71:06:020205:1023, общей площадью 634кв. м., из категории земель: «Земли населённых пунктов».

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится 21 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Тульская область, Воловский район, п. Волово, ул. Ленина, д. 48, в зале заседания администрации муниципального образования Воловский район (3 этаж). Регистрация участников с 15 час. 30 мин. - 15час. 45 мин. каб.24 (2 этаж).

**I. Общие положения**

1. Основание проведения торгов - постановление администрации муниципального образования Воловский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка», во исполнение Земельного кодекса Российской Федерации.

# 2. Организатор торгов - администрация муниципального образования Воловский район (далее – Администрация).

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион проводится в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации муниципального образования Воловский район, статьями 39.11., 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 ноября 2022 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 декабря 2022 года.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Тульская область, п. Волово, ул. Ленина, д.48, каб.24 (комитет имущественных и земельных отношений).

Контактные телефоны: 8-48768-2-14-34

7. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Тульская область, п. Волово, ул. Ленина, д. 48, каб.24.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 19 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, п. Волово, ул. Ленина, д.48, каб.24.

9. Дата и место подведения итогов аукциона – 21 декабря 2022 года после завершения аукциона по адресу: Тульская область, п. Волово, ул. Ленина, д. 48, в зале заседания администрации МО Воловский район (3 этаж).

**1. Сведения о выставляемом на аукцион земельных участках**

**Лот 1**

Характеристика земельного участка:

- общая площадь – 634кв. м;

- кадастровый номер 71:06:020205:1023;

- категория земель: «Земли населённых пунктов».

-разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение земельного участка: Тульская область, Воловский район, с. Волово, ул. Бобрянка, в 60м на запад от д. 37

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 25 400,00 рублей (двадцать пять тысяч четыреста рублей). |
| Сумма задатка (20%) | 5 080,00 рублей (пять тысяч восемьдесят рублей 00копеек) |
| Шаг аукциона (3%) | 762,00рублей (семьсот шестьдесят два рубля 00 копеек) |

**II. Условия участия в аукционе**

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку по установленной Организатором торгов форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Воловский район) л/с 05663000760

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ /УФК по Тульской области г.Тула

р/с № 03232643706160006600

к/с 40102810445370000059

БИК № 017003983 ОКТМО 70616151

ИНН 7124000140 КПП 712401001

КБК 85100000000000000180

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка, поступившая по истечение срока её приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

1. Заявка подаётся в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

2.1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2.3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**V. Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**VI. Оформление результатов торгов**

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи, договора аренды.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в арендную плату. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**VII. Заключительные положения**

Договора купли-продажи или договора аренды земельного участка подлежат заключению между победителем (единственным участником аукциона) и администрацией муниципального образования Воловский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Победители аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1

к извещению

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фaмилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, лот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и его характеристика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в Информационном извещении администрации муниципального образования Воловский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Постановления администрации МО Воловский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в 2 экземплярах) следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально заверенная копия свидетельства Министерства

Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент);

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение № 2

к извещению

**Договор купли-продажи №**

**земельного участка**

Россия, Тульская область, Дата заключения

пос.Волово договора

Администрация муниципального образования Воловский район, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации муниципального образования Пишего Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемого в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать

 - победителю аукциона, состоявшегося из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в собственность земельный участок

 , а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером , площадью ( )кв.м.

Местоположение земельного участка: в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка.

1.2. На участке имеется объектов недвижимости не имеется.

1.3. Указанный земельный участок является государственной собственностью, продается Покупателю на основании постановления администрации муниципального образования Воловский район от № «О предоставлении земельного участка в собственность ».

1. **Плата по Договору**

2.1. Продажная цена Участка составляет ( ) рублей.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до 2014года. В случае не выполнения условия об оплате в установленный срок, итоги аукциона аннулируются, задаток не возвращается.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета органов федерального казначейства УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Воловский район).

ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области № счета 40101810700000010107, БИК 047003001, ИНН 7124000140, КПП 712401001, ОКТМО 70616151 .

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 851 114 06013 13 0000 430

2.4. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Земельный участок не ограничен в обороте и не является культурным наследием.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. При газификации населённого пункта (улицы) не препятствовать проведению работ своего и соседствующих с ним участков.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на куплю-продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.3. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны составляют передаточный акт.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области и по одному экземпляру у Покупателя и Продавца.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

**Продавец:**

 **Администрация муниципального образования Воловский район**

 Россия, Тульская область, поселок Волово, улица Ленина, дом 48.

 Казначейская система расчетов

 ИНН 7124000140 ОКТМО

 70616000 КПП 712401001

 **Покупатель:**

**8. Подписи Сторон**

**Продавец:**

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Воловский район**

 **С.Ю.Пиший \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись с расшифровкой ФИО)

**« » 2022г.**

**Покупатель**:

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись с расшифровкой ФИО)

**« » 2022г.**