

**АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2012 №950

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с пунктом 32 раздела V постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением «Об организации торгов по продаже земельных участков, находящихся в распоряжении (собственности) муниципального образования Воловский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 31.01.2007 № 20-2, на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету экономики имущественных отношений (Пиший С.Ю.) в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион по продаже следующего земельного участка:

1.1. Лот №1 - земельный участок, местоположение которого установлено в кадастровом паспорте: Тульская область, Воловский район, д. Мельничная, на расстоянии 170 м на юго-запад от дома №23, с кадастровым номером 71:06:02 06 03:135, общей площадью 7500 кв.м., из категории земель: « населённых пунктов».

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка (приложение).

3. Сектору по информационному обеспечению и связям со средствами массовой информации (Никонов С.В.) разместить информационное сообщение о проведение аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте муниципального образования Воловский район на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет и опубликовать в районной газете «Время и люди».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования**

А.В. Свирин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Воловский район
от 13.12.2012 №950

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация муниципального образования Воловский район, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка:

Лот №1 - земельный участок, местоположение которого установлено в кадастровом паспорте: Тульская область, Воловский район, д. Мельничная, на расстоянии 170 м на юго-запад от дома №23, с кадастровым номером 71:06:02 06 03:135, общей площадью 7500 кв.м., из категории земель: « населённых пунктов».

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится 21 января 2013 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: по адресу: Тульская область, п. Волово, ул. Ленина, д.48, в зале заседания администрации муниципального образования Воловский район (3 этаж). Регистрация участников с 13 час. 30 мин. - 13 час. 45 мин.(холл на 3 этаже).

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов - постановление администрации муниципального образования Воловский район от 13.12.2012 №950 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. Организатор торгов - администрация муниципального образования Воловский район (далее – Администрация).

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион проводится в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации муниципального образования Воловский район, Положением «Об организации торгов по продаже земельных участков, находящихся в распоряжении (собственности) муниципального образования Воловский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельных участков на местности будет производиться 9 января 2013 года. Сбор - в 12.00 возле главного входа здания администрации муниципального образования Воловский район.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2012 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 января 2013 года.

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Заявки принимаются в комитете экономики и имущественных отношений администрации муниципального образования Воловский район по адресу: Тульская область, п. Волово, ул.Ленина, д.48, каб. 24.

Контактные телефоны: 8-48768 -2-14-34, 8-48768 -2-18-59

Контактное лицо: Пенькова Любовь Владимировна

8. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Тульская область, п. Волово, ул.Ленина, д.48, каб. 24.

9. Дата, время и место определения участников аукциона – 11 января 2013 года в 16 час. 10 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, п. Волово, ул.Ленина, д.48, каб. 26.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 января 2013 г. после завершения аукциона по адресу: Тульская область, п. Волово, ул.Ленина, д.48, в зале заседания администрации МО Воловский район (3 этаж).

I. Сведения о выставленном на аукцион земельным участке

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- общая площадь - 7500 кв. м;
- кадастровый номер 71:06:02 06 03:135;
- категория земель: « населённых пунктов».
- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение земельного участка: Тульская область, Воловский район, д. Мельничная, на расстоянии 170 м на юго-запад от дома №23

Начальная цена продажи земельного участка	92000 (девяносто две тысячи)рублей
Сумма задатка (20%)	18400(восемнадцать тысяч четыреста) рублей
Шаг аукциона (1%)	920 (девятьсот двадцать) рублей

II. Условия участия в аукционе

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку по установленной Организатором торгов форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Воловский район) л/с 05663000760

р/с № 40302810370033000135 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г.Тула

БИК № 047003001 ОКАТО 70216551000

ИНН 7124000140 КПП 712401001 КБК 8510000000000000180

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 января 2013 года.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подаётся в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально заверенная копия свидетельства Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

VI. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета торгов;
- б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;
- в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- г) цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к настоящему извещению.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

2. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

VIII. Заключительные положения

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи земельного участка.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

Администрации муниципального образования Воловский район

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

"__" _____ 201 г.

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый _____ далее "Претендент", в _____ лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в Информационном извещении администрации муниципального образования Воловский район от "__" _____ 2012 г. и _____, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в 2 экземплярах) следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально заверенная копия свидетельства Министерства

Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент);

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

"__" _____ 201 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "__" _____ 201 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**Договор купли-продажи №
земельного участка**Россия, Тульская область,
пос.ВоловоДата заключения
(число, месяц, год прописью)

Администрация муниципального образования Воловский район, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемого в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать _____ из земель сельскохозяйственного назначения в собственность земельный участок _____, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером _____, площадью () кв.м.

Местоположение земельного участка: _____ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка.

1.2. На участке имеются объекты недвижимости не имеется.

1.3. Указанный земельный участок является государственной собственностью, продается Покупателю на основании постановления администрации муниципального образования Воловский район от № «О предоставлении земельного участка в собственность».

2. Плата по Договору

2.1. Продажная цена Участка составляет () рублей.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до 2013 года. В случае не выполнения условия об оплате в установленный срок, итоги аукциона аннулируются, задаток не возвращается.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета органов федерального казначейства УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Воловский район).

ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области № счета 40101810700000010107, БИК 047003001, ИНН 7124000140, КПП 712401001, ОКАТО _____.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 851 114 06014 10 0000 430

2.4. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Земельный участок не ограничен в обороте и не является культурным наследием.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. При газификации населённого пункта (улицы) не препятствовать проведению работ своего и соседствующих с ним участков.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на куплю-продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.3. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны составляют передаточный акт.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области и по одному экземпляру у Покупателя и Продавца.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования Воловский район

Россия, Тульская область, поселок Волово, улица Ленина, дом 48.
Казначейская система расчетов
ИНН 7124000140 ОКАТО
70216000000 КПП 712401001

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец:

Глава администрации
муниципального образования
Воловский район

(подпись с расшифровкой ФИО)

« » 2013г.

Покупатель:

(подпись с расшифровкой ФИО)

« » 2013г.