

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2012 №965

**Об утверждении условий приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу: Тульская область, п.Волово,
ул. Слепцова, д.52**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Колосковой Галины Григорьевны о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого им недвижимого имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тульской области от 18.12.2008 №1182-ЗТО «О предельном значении площади арендуемых помещений и сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Указанием Центрального банка Российской Федерации от 13.09.2012 №2873-У «О размере ставки рефинансирования Банка России», решениями Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 20.04.2010 №21-7 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Воловский район», от 07.12.2012 №58-6 «О внесении дополнений в решение Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 18.04.2012 №49-2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Воловский район на 2012 год», на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества - нежилого здания, общей площадью 89,6 кв.м., литера А, а, с земельным участком площадью 155 кв.м. по адресу: Тульская область, п.Волово, ул. Слепцова, д.52:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества арендатору – индивидуальному предпринимателю Колосковой Галине Григорьевне, паспорт: серия 7003 №432027, выдан 24.09.2003г. Воловским РОВД Тульской области, состоящей на регистрационном учете по адресу: Тульская область, п.Волово, ул. Сентемова, д.1б, арендуемого недвижимого муниципального имущества, в порядке реализации преимущественного права на приобретение указанного имущества по цене, равной его рыночной стоимости;

2) рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком в сумме 1075424 (один миллион семьдесят пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля без учета НДС, в том числе земельный участок 277984 (двести семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля, определенная независимым оценщиком ООО «Бюро оценки» от 06.12.2012 №751/12.

3) рассрочка оплаты арендуемого недвижимого имущества- 5 (пять) месяцев;

4) размер первоначального взноса устанавливается в размере 50 (пятьдесят) процентов от рыночной стоимости приобретаемого недвижимого имущества без учета НДС, который индивидуальный предприниматель Колоскова Г.Г. единовременно вносит в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи на счет Продавца;

5) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на момент подписания договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества по адресу: Тульская область, п.Волово, ул. Слепцова, д.52;

6) арендуемое недвижимое имущество приобретаемое арендатором в рассрочку, признается находящимся в залоге у продавца до полной его оплаты, для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате недвижимого имущества.

2. Комитету экономики и имущественных отношений (Пиший С.Ю.) в десятидневный срок после подписания настоящего постановления подготовить и направить индивидуальному предпринимателю Колосковой Г.Г. проект договора купли-продажи на недвижимое муниципальное имущество по вышеуказанному адресу.

2.1. Исключить нежилое здание из реестра муниципальной казны с момента регистрации договора купли-продажи в Богородицком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

3. Сектору по информационному обеспечению и связям со средствами массовой информации (Никонов С.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Воловский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Приложение

График платежей и расчет начисления процентов на основную сумму долга, исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на дату принятия решения об условиях приватизации

Годовая ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации – 8,25

Сумма на которую предоставляется рассрочка (руб.) – 537712,00

Одна треть годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации -2,75

№ месяца	срок платежа	остаток основного долга	погашение основной суммы долга	плата за рассрочку	размер ежемесячного платежа
1	30.01.2013	537712,00			
2	28.02.2013	537712,00			
3	30.03.2013	537712,00			
4	30.04.2013	537712,00			
5	30.05.2013	537712,00	537712,00		

Продавец:

Администрация муниципальное образования
Воловский район

Глава администрации
муниципального образования

А.В. Свирин

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель

Г.Г. Колоскова