**­­­­­­­**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЗЕМЛЯ»**

**300034, Тульская область,** **г. Тула, Демонстрации, 149, оф. 21**

**ИНН 7107091620, ОГРН 1057101188759**

**Тел./факс: 8 (4872) 250 224, Моб. 8 906 625 84 84**

**E-mail: tulazemlya@inbox.ru**

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение №1 к решению Собрания представителей муниципального образования*  *Воловский район Тульской области от 31.08.2022 № 52-1* |

**Внесение изменений в Генеральный план**

**муниципального образования**

**рабочий поселок Волово**

**Воловского района Тульской области**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**г. Тула 2021 г.**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3](#_Toc95909834)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc95909835)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc95909836)

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| **№** | **Наименование объекта** | | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | | **Основные характеристики** | **Местоположение** | | | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | | | | | | |
|  | Улицы в жилой застройке | | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания населения | | Развитие улично-дорожной сети, благоустройство территории (устройство тротуаров, асфальтирование улиц, освещение улиц) | п. Волово | | | - |
| 1. **Инженерная инфраструктура** | | | | | | | | | | |
| 2. | Станция водоподготовки  с реконструкцией системы водоснабжения | Объект водоснабжения | | | Реконструкция системы  водоснабжения | Строительство станции водоподготовки производительностью  1113 м3/сут; установка насосной станции второго подъёма, производительностью 82,0 м3/час; строительство двух резервуаров чистой воды объёмом 300 м3  каждый | | п. Волово | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» | |
|  | Очистные сооружения | | Объект водоотведения | Очистка сточных вод | | Строительство очистных сооружений с проектной мощностью не менее 1,9 тыс. м3/сут | п. Волово | | | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация  предприятий, сооружений и иных объектов" |
|  | Газопровод среднего, низкого давления | | Объект газоснабжения | Обеспечение природным газом населения | | Строительство сетей и объектов газоснабжения к запланированным генеральным планом  объектам жилой и общественно-деловой застройки | п. Волово | | | Согласно Своду правил 62.13330.2011\* “Газораспредели-тельные системы |
|  | Водопроводные сети, канализационные сети | | Объекты водоснабжения и водоотведения | Распределение и подача воды потребителям; прием и транспортировка сточных вод | | Ремонт и реконструкция поселковых водопроводных сетей;  реконструкция, замена ветхих и аварийных участков канализационных сетей;  обеспечение сетями канализации неканализованной части муниципального образования со строительством 3-х КНС, строительством напорной и ливневой канализации. | п. Волово | | | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02  В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация  предприятий, сооружений и иных объектов" |
|  | Тепловые сети | | Объекты теплоснабжения | Подача тепла потребителю | | Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | п. Волово | | | Согласно ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ СНиП 2.04.07-86\* |
| **Объекты ритуального назначения** | | | | | | | | | | |
| 1. | Кладбище | | Места погребения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | | Выделение земельного участка площадью 5,07 га для расширения кладбища | п. Волово | | | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация  предприятий, сооружений и иных объектов" |

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | | |
|  | Электрические сети | Сети электроснабжения | Подача электроэнергии потребителю | Реконструкция ВЛ 110 кВ Звезда - Бегичево с отпайками и ВЛ 110 кВ Звезда - Волово с отпайкой на ПС Турдей (ПО «ЕЭС»), 8,7 км – 2020 г.;  реконструкция ВЛ 110 кВ Звезда - Бегичево с отпайками и ВЛ 110 кВ Звезда - Волово с отпайкой на ПС Турдей (ЕЭС), 20 км – 2021 г.;  реконструкция ВЛ 110 кВ Звезда - Бегичево с отпайками и ВЛ 110 кВ Звезда - Волово с отпайкой на ПС Турдей (ПО «ЕЭС»), 9,4 км (2019г.), 16,6 км (2021г.); 3,4 км (2022г.) | п. Волово | Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160  "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 162,0 | Предельное количество этажей – 2;  максимальный процент застройки – 30% | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 22,8 | Предельное количество этажей – 4;  максимальный процент застройки – 35% | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 7,0 | Предельное количество этажей – 8;  максимальный процент застройки – 25% | - |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,5 | Предельное количество этажей – 9 и выше;  максимальный процент застройки – 25% | - |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 6,2 | Предельное количество этажей – 5;  коэффициент застройки – 0,8 | - |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 13,3 | Предельное количество этажей – 5;  коэффициент застройки – 1,0 | - |
|  | Производственная зона | 56,7 | Предельное количество этажей не подлежит установлению;  коэффициент застройки – 0,8 | - |
|  | Коммунально-складская зона | 22,2 | Предельное количество этажей не подлежит установлению;  коэффициент застройки – 0,6 | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 3,4 | - | Строительство и реконструкция инженерных объектов, сетей |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 263,0 | - | Расширение улично-дорожной сети |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | 255,0 | - | - |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 414,0 | - | - |
|  | Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан | 21,2 | Минимальная площадь земельных участков для размещения садового дома - 600 м2 | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 72,0 | - | - |
|  | Зона кладбищ | 13,4 | - | Расширение кладбища |
|  | Зона озеленения территорий специального назначения | 2,1 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 26,3 | - | Перевод кадастрового участка 71:06:020102:4280 из многофункциональной общественно - деловая зоны в зону зеленых насаждений общего пользования (зона озеленения территории общего пользования) |