**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту решения** **Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1 и Ж-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района».**

Дата проведения: 19 декабря 2016 года.

Время проведения: 11-00.

Место проведения:зал заседаний

администрации МО Воловский район

по адресу: Тульская область, Воловский район,

п.Волово, ул.Ленина, д. 48.

Присутствуют: 15 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях – Парамонова Н.И., заместитель председателя Собрания представителей муниципального образования Воловский район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1 и Ж-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района».

СЛУШАЛИ:

Савину Светлану Николаевну, архитектора отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Воловский район, которая в своем выступлении ознакомила присутствующих с проектом решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1 и Ж-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района», опубликованным в газете «Время и люди» 9 декабря 2016 года № 49.

Предложила внести в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района, утвержденных решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 29.09.2016 № 45-3 следующие изменения:

Пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома — 0,04 га, максимальная площадь — 0,25 га; минимальная площадь земельного участка для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) 75 м2 (включая площадь застройки); 30 м2 — без застройки; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для других строений не подлежит установлению;

1. Коэффициент застройки территории не более 0,3;
2. Коэффициент использования земельного участка: для жилых домов усадебного типа — не более 0,67; для блокированных жилых домов — не более 1,5; для других строений – не устанавливается;
3. Отступ от красной линии улиц до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 метров, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; отступ от красной линии проездов до жилого дома – не менее 3 м; отступ от границы земельного участка до жилого дома – не менее 3 м; отступ от границы земельного участка до вспомогательных строений и хозпостроек – не менее 1 м; отступ от границы земельного участка до прочих зданий, строений, сооружений – не менее 1 м; отступ от границы земельного участка до открытой автостоянки – не менее 1 м; отступ от границы земельного участка до отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;
4. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы земельного участка – 4 м; расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – не менее 6 м; минимальное расстояние от окон жилых помещений дома до хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы – 15 м; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м; расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости;
5. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;
6. Этажность основных строений до 2-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
7. Максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м, до верха плоской кровли – не более 9,6 м; для всех вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м; исключение шпили, башни, флагштоки – без ограничений;
8. Ограждения земельных участков со стороны улиц должны быть прозрачными. Характер ограждения и его высота должны быть однообразными на протяжении как минимум одного квартала с обеих сторон улицы; ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м. Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования Турдейское;
9. Зелёные насаждения общего пользования, детские игровые площадки, спортплощадки, объекты отправления культа, площадки для мусоросборников размещаются в общественной зоне;
10. Вместимость гаражей индивидуальных машин: в пределах усадьбы – 2 транспортных средства; в пределах приквартирного участка – 1 транспортное средство;
11. Площадки для мусоросбора – из расчета 1 контейнер на 10-15 семей, расстояние до участков жилых домов, детских дошкольных учреждений, игровых площадок – не менее 150 м.»

Савина С.Н.предложила внести в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-5Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района, утвержденных решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 29.09.2016 № 45-3, следующие изменения:

Пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц – 5 м; минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов – 3 м; минимальное расстояние от жилого дома или строения до границы земельного участка – 3 м; минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы земельного участка – 4 м; минимальное расстояние от прочих зданий, строений, сооружений до границы земельного участка – 1 м; минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными, из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) – 6 м; минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными, из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами – 8 м; минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов – 15 м; минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными, из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов – 10 м; минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными, из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами, и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов – 10 м; минимальное расстояние от границы земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; минимальное расстояние от границы земельного участка до стволов среднерослых деревьев – 2 м; минимальное расстояние от границы земельного участка до кустарника – 1 м;

2. Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

3. Ширина улиц и проездов в красных линиях устанавливается для улиц не менее 15 м; для проездов не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц не менее 7,0 м; для проездов не менее 3,5 м.

В проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

3. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

5. Участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения, согласованному с администрацией муниципального образования.

6. На участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная.

7. Допускается группировать и блокировать строения (дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

8. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. При этом расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

10. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

11. Этажность основных строений – до двух этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

12. Максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м, до верха плоской кровли – не более 9,6 м, исключение – шпили, башни, флагштоки – без ограничений.

Для всех вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

13. Коэффициент застройки территории не более 0,3.»

ВЫСТУПИЛИ:

Парамонова Наталья Ивановна с предложением одобрить проект решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1 и Ж-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района».

РЕШИЛИ:

1.Одобрить проект решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1 и Ж-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района».

2.Рекомендовать Собранию представителей муниципального образования Воловский район принять проект решения «О внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1 и Ж-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района».

3.Направить заключение и протокол публичных слушаний в Собрание представителей муниципального образования Воловский район и администрацию муниципального образования Воловский район.

4.Опубликовать заключение в газете «Время и люди» и разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 15, «ПРОТИВ» –0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

**Председательствующий**

**на публичных слушаниях Н.И.Парамонова**