**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района».**

Дата проведения: 21 декабря 2016 года.

Время проведения: 11-00.

Место проведения: Турдейский сельский Дом

культуры по адресу: Тульская область,

Воловский район, д.Турдей, ул.Центральная, д.

12.

Присутстуют: 11 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях – Парамонова Н.И., заместитель председателя Собрания представителей муниципального образования Воловский район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района»**.**

СЛУШАЛИ:

Савину Светлану Николаевну, архитектора отдела ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Воловский район, которая в своем выступлении ознакомила присутствующих с проектом решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района»**,** опубликованным в районной газете «Время и люди» 9 декабря 2016 года № 49**.** Предложила внести в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района, утвержденных решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 29.02.2016 № 39-7, следующие изменения:

«1. Минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома — 0,1 га, максимальная площадь — 0,25 га; минимальная площадь земельного участка для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) 75 м2 (включая площадь застройки); 30 м2 — без застройки; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для других строений не подлежит установлению;

1. Коэффициент застройки территории не более 0,3;
2. Коэффициент использования земельного участка: для жилых домов усадебного типа — не более 0,67; для блокированных жилых домов — не более 1,5; для других строений – не устанавливается;
3. Отступ от красной линии улиц до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 метров, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; отступ от красной линии проездов до жилого дома – не менее 3 м; отступ от границы земельного участка до жилого дома – не менее 3 м; отступ от границы земельного участка до вспомогательных строений и хозпостроек – не менее 1 м; отступ от границы земельного участка до прочих зданий, строений, сооружений – не менее 1 м; отступ от границы земельного участка до открытой автостоянки – не менее 1 м; отступ от границы земельного участка до отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;
4. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы земельного участка – 4 м; расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – не менее 6 м; минимальное расстояние от окон жилых помещений дома до хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы – 15 м; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м; расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости;
5. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;
6. Этажность основных строений до 2-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
7. Максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной кровли – не более 13,6 м, до верха плоской кровли – не более 9,6 м; для всех вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м; исключение шпили, башни, флагштоки – без ограничений;
8. Ограждения земельных участков со стороны улиц должны быть прозрачными. Характер ограждения и его высота должны быть однообразными на протяжении как минимум одного квартала с обеих сторон улицы; ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м. Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования Турдейское;
9. Зелёные насаждения общего пользования, детские игровые площадки, спортплощадки, объекты отправления культа, площадки для мусоросборников размещаются в общественной зоне;
10. Вместимость гаражей индивидуальных машин: в пределах усадьбы – 2 транспортных средства; в пределах приквартирного участка – 1 транспортное средство;
11. Площадки для мусоросбора – из расчета 1 контейнер на 10-15 семей, расстояние до участков жилых домов, детских дошкольных учреждений, игровых площадок – не менее 150 м.».

ВЫСТУПИЛИ:

Парамонова Наталья Ивановна с предложением одобрить проект решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района».

РЕШИЛИ:

1.Одобрить проект решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район «О внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района».

2. Рекомендовать Собранию представителей муниципального образования Воловский район принять проект решения «О внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района».

3.Направить заключение и протокол публичных слушаний в Собрание представителей муниципального образования Воловский район и администрацию муниципального образования Воловский район.

4.Опубликовать заключение в газете «Время и люди» и разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 11. «ПРОТИВ» –0. «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0.

**Председательствующий**

**на публичных слушаниях Н.И.Парамонова**