



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНОВ РФ
(ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. КАЛИНОВКА ВОЛОВСКОГО
РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2630.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНОВ РФ
(ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. КАЛИНОВКА ВОЛОВСКОГО
РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Графическая часть

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2630.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

Том 4

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

Д.А. Никулин

2022

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тула»

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНОВ РФ
(ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. КАЛИНОВКА
ВОЛОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Графическая часть

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2630.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

Том 4

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение Тула»

Главный инженер проекта



Т.Е. Хирский

И.В. Скрылькова

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансКомИнжиниринг»

Магистральные инженерные сети

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург, Россия,
196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к д. Калиновка
Воловского района Тульской области

Проект межевания территории
линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка

2630.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

ТОМ 4

Генеральный директор
ООО «ТрансКомИнжиниринг»

М.Ю. Веселов

Главный инженер проекта

Т.В. Степанова

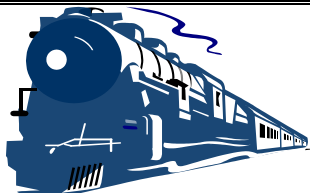


2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт - СтройЛогистика»

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к д. Калиновка Воловского района Тульской области»

**Проект межевания территории
линейного объекта**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2630.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

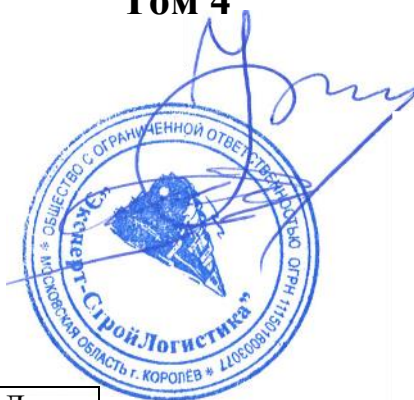
Том 4

Генеральный директор

А.С. Фоминков

Главный инженер проекта

Ю.К. Михайлов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


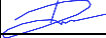
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

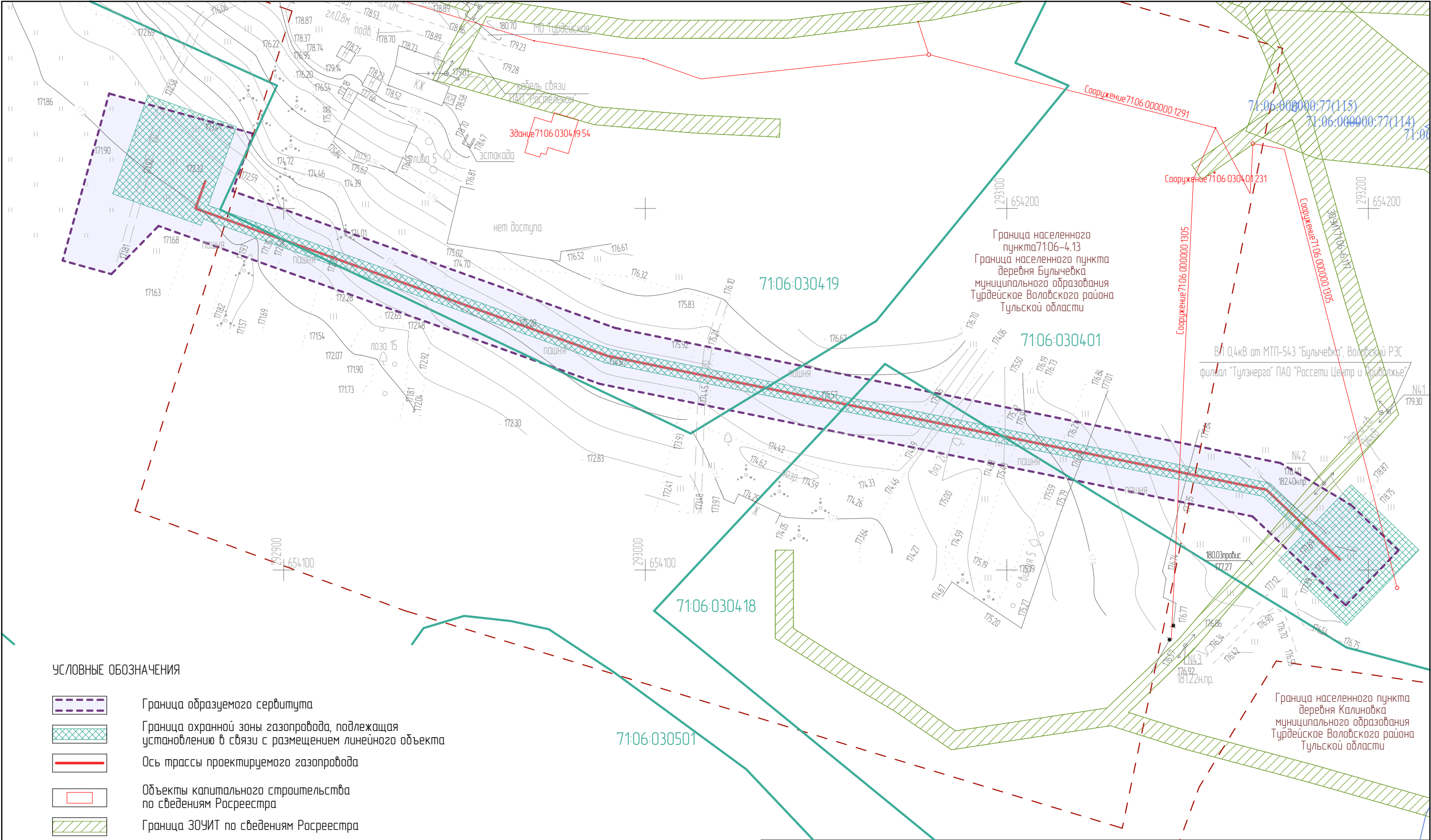
Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2630.075.СИД.0 /0.1291-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	2630.075.СИД.0 /0.1291-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	2630.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	2630.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						2630.075.СИД.0/0.1291-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Хведелидзе				Состав проектной документации	Стадия	Лист
Проверил		Фалеева						Листов
							1	1
							ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого сервитута
- Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Ось трассы проектируемого газопровода
- Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
- Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра

- 71:21:06:0301:186 Кадастровый номер земельного участка
- 71:21:06:0301 Номер кадастрового квартала
- 71:21:05:0106:502 Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Граница земельных участков по сведениям Росреестра
- Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра

						2630.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2			
						Газопровод межпоселковый к д. Калиновка Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коневецкая						П	1	1
Проверил	Фалеева								
Н. контр.	Фалеева					Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

б) Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для прокладки «Газопровод межпоселковый к д. Калиновка Воловского района Тульской области» на основании постановления № 779 от 15.12.2021 образование земельных участков не требуется. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

в) Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Не требуется.



г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Территория размещения линейного объекта формировалась с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы полосы отвода определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

Образуемые территории предназначены для дальнейшей прокладки межпоселкового газопровода.

Общая площадь территории размещения линейного объекта составляет 7 122 кв. м.

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута. Ведомость земельных участков, в границах публичного сервитута представлена в приложении А.

						2630.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нагайцева						1	1
Проверил	Фалеева					ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		

Приложение А

Ведомость земельных участков в границах публичного сервитута

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	К№ з. у. / кадастрового квартала	Категория з. у.	Вид разрешенного использования з. у.	Площадь, кв. м	Вид вещевое права / правообладатель	Примечание
1	:с1	-	-	-	7 122	-	
1.1	-	71:06:030419, 71:06:030401, 71:06:030418	-	-	7 122	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	



**Тульская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 № 449

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый к д. Калиновка Воловского района
Тульской области»**

Рассмотрев обращение ООО «Эксперт-СтройЛогистика», о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Калиновка Воловского района Тульской области», в соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Калиновка Воловского района Тульской области».

2. Предложить ООО «Эксперт-СтройЛогистика» согласовать техническое задание на подготовку вышеуказанной документации по планировке территории с администрацией муниципального образования Воловский район.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Воловский район**

003032



С.Ю. Пиший