



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНОВ РФ
(ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ПИСЬМЕНКА ВОЛОВСКОГО
РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНОВ РФ
(ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ПИСЬМЕНКА ВОЛОВСКОГО
РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

Д.А. Никулин

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тула»

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНОВ РФ
(ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ПИСЬМЕНКА
ВОЛОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение Тула»

Главный инженер проекта



Т.Е. Хирский

И.В. Скрылькова

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансКомИнжиниринг»

Магистральные инженерные сети

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург, Россия,
196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к д. Письменка
Воловского района Тульской области

Проект межевания территории
линейного объекта

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

ТОМ 3

Генеральный директор
ООО «ТрансКомИнжиниринг»

Главный инженер проекта



М.Ю. Веселов

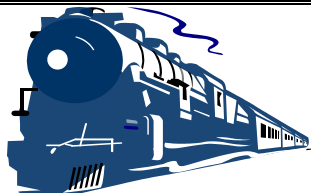
Т.В. Степанова

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт - СтройЛогистика»

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к д. Письменка Воловского района Тульской области»

**Проект межевания территории
линейного объекта**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

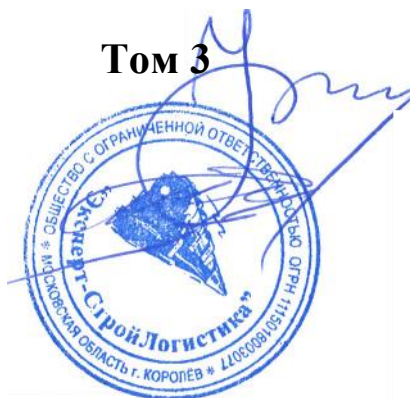
Том 3

Генеральный директор

А.С. Фоминков

Главный инженер проекта

Ю.К. Михайлов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


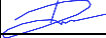
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2627.075.СИД.0 /0.1291-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	2627.075.СИД.0 /0.1291-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	2627.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	2627.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						2627.075.СИД.0/0.1291-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Хведелидзе				Состав проектной документации	Стадия	Лист
Проверил		Фалеева						Листов
							1	1
							ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого сервитута
- Пересечение образуемого сервитута с земельными участками
- Ось трассы проектируемого газопровода
- 7●

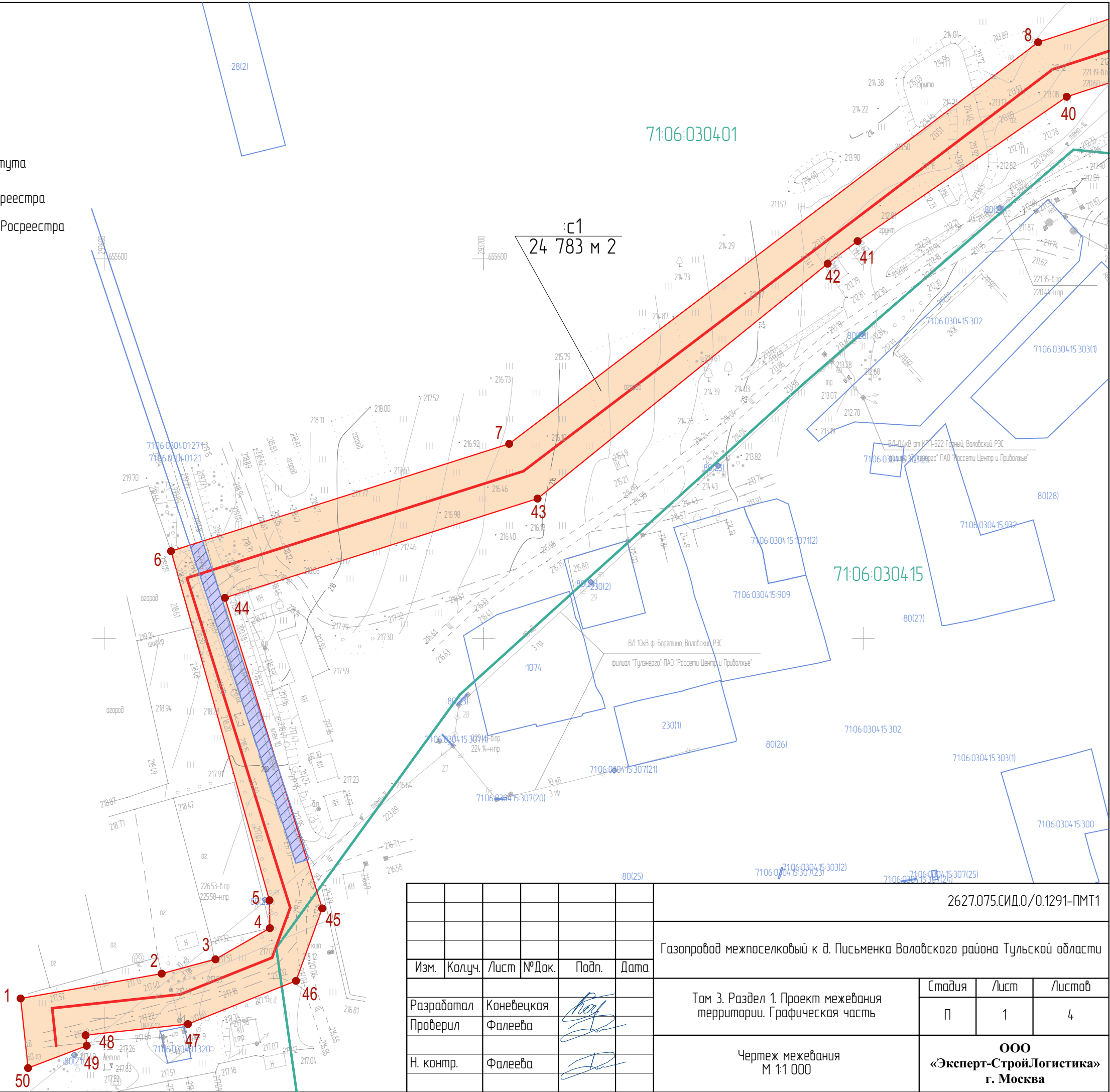
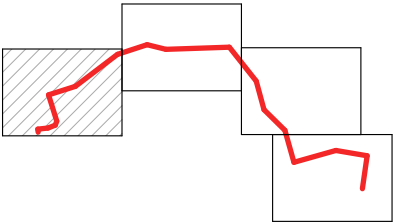
Поворотная точка границы образуемого сервитута
- Граница земельных участков по сведениям Росреестра
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
- с1
1 000 м²

Обозначение сервитута
Площадь сервитута
- 71:21:06:0301:186

Кадастровый номер земельного участка
- 71:21:06:0301

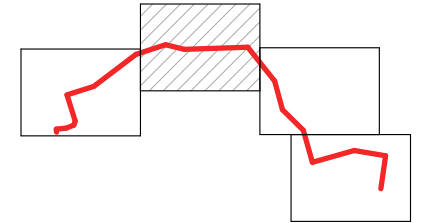
Номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1			
						Газопровод межпоселковый к д. Письменка Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коневецкая						П	1	4
Проверил	Фалеева					Чертеж межевания М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева								

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Граница образуемого сервитута

Ось трассы проектируемого газопровода

Поворотная точка границы образуемого сервитута

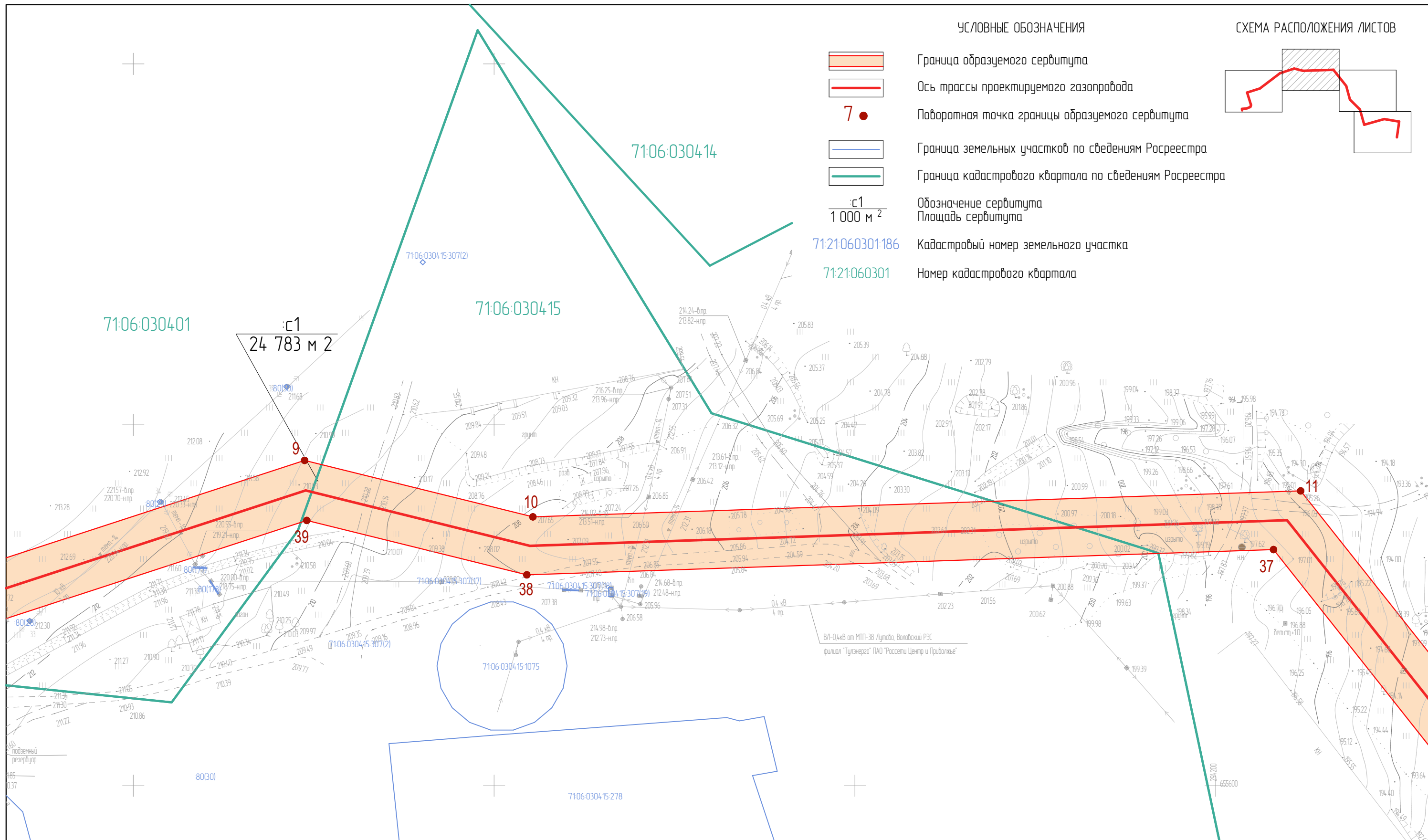
Граница земельных участков по сведениям Росреестра


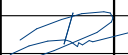
Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра

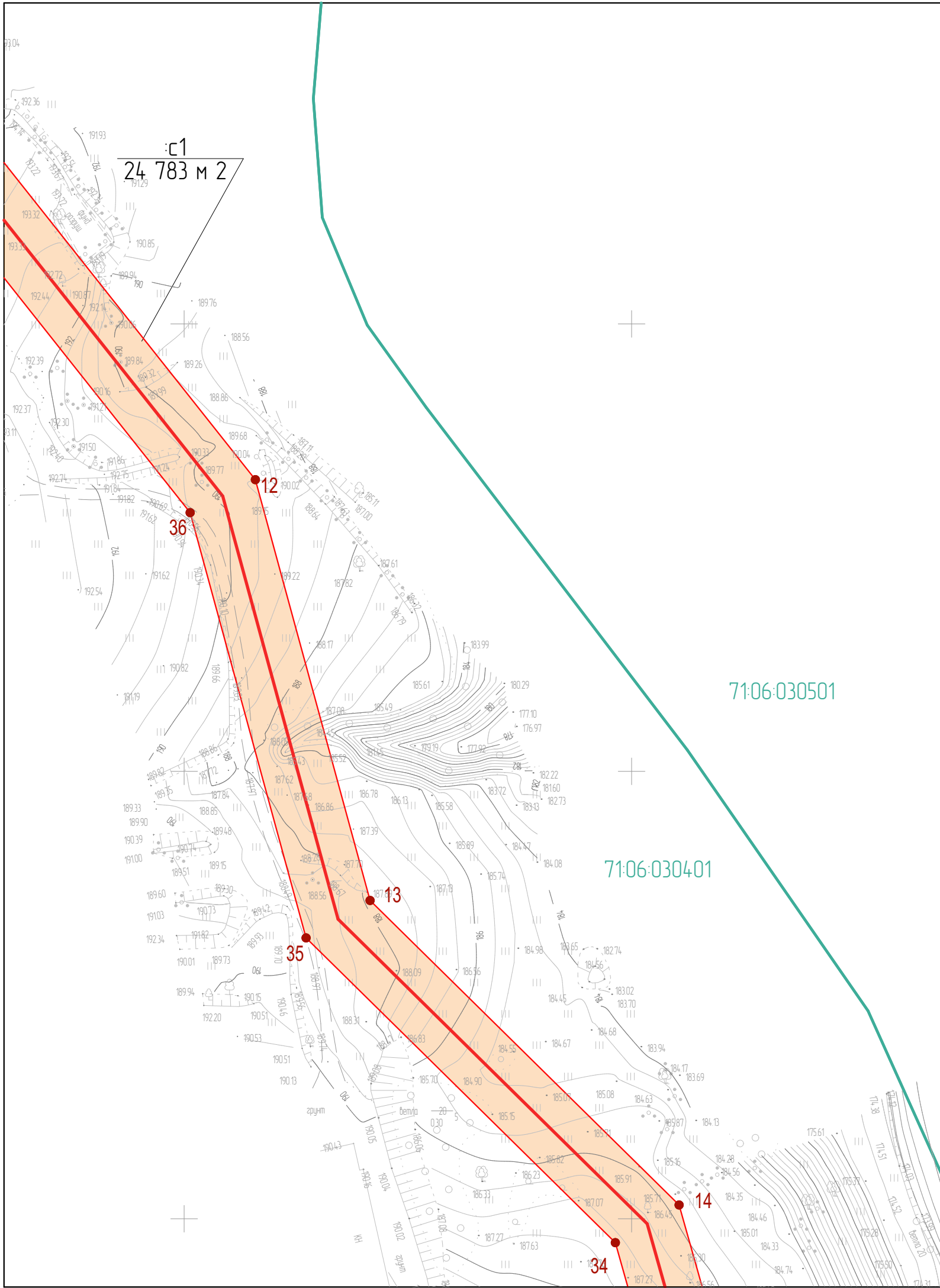
Обозначение сервитута
Площадь сервитута

Кадастровый номер земельного участка

Номер кадастрового квартала



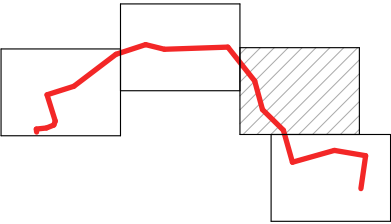
						2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1				
						Газопровод межпоселковый к д. Письменка Воловского района Тульской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата					
Разработал		Коневецкая				Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фалеева						П	2	4
Н. контр.		Фалеева				Чертеж межевания М 1:1 000		ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		



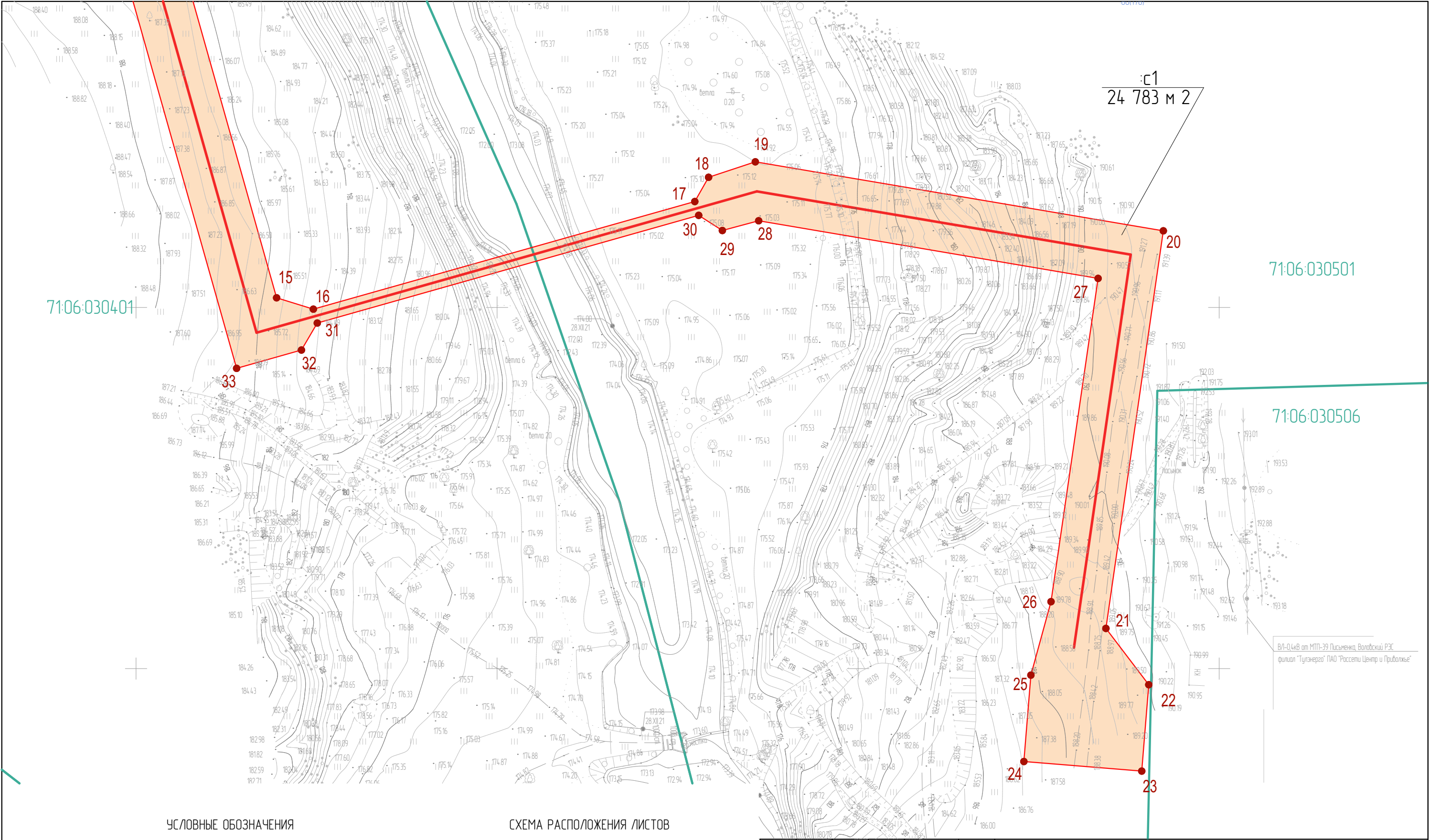
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого сервитута
- Ось трассы проектируемого газопровода
- Поворотная точка границы образуемого сервитута
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
- Обозначение сервитута
Площадь сервитута
- 71:21:060301 Номер кадастрового квартала

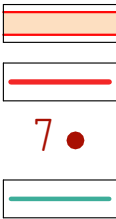
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1			
						Газопровод межпоселковый к д. Письменка Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коневецкая						П	3	4
Проверил	Фалеева					Чертеж межевания М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница образуемого сервитута
- Ось трассы проектируемого газопровода
- Поворотная точка границы образуемого сервитута
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра

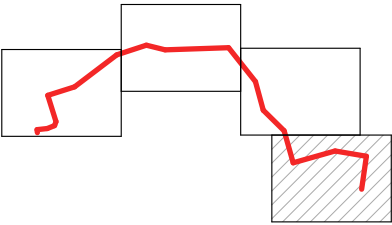
1:000 м

Обозначение сервитута
Площадь сервитута

71:21:060301

Номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1			
						Газопровод межпоселковый к д. Письменка Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коневецкая						П	4	4
Проверил	Фалеева								
Н. контр.	Фалеева					Чертеж межевания М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		

Введение

Документация по межеванию территории объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Письменка Воловского района Тульской области» разработана на основании постановления «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Письменка Воловского района Тульской области» от 15.12.2021 № 777.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования Турдейское Воловского района Тульской области;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Нагайцева					Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист
Проверил	Фалеева							Листов
							1	4
							ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	

а) Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на основании п. 1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	К№ з. у.	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на з.у. объектов недвижимого имущества
1	71:06:030401:271	Тульская область, Воловский район, п. Горный.	Объекты отсутствуют

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не требуется, так как образуемые земельные участки отсутствуют.

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-71.1.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ

точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Таблица 2. Координаты зоны планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X, м	Y, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)	Примечание
1	655405,22	293578,00	Картометрический метод; 0,10	—
2	655411,75	293615,15	Картометрический метод; 0,10	—
3	655415,53	293629,33	Картометрический метод; 0,10	—
4	655423,74	293643,67	Картометрический метод; 0,10	—
5	655431,07	293643,56	Картометрический метод; 0,10	—
6	655523,02	293617,63	Картометрический метод; 0,10	—
7	655551,29	293706,73	Картометрический метод; 0,10	—
8	655657,07	293846,10	Картометрический метод; 0,10	—
9	655690,14	293947,48	Картометрический метод; 0,10	—
10	655674,50	294010,75	Картометрический метод; 0,10	—
11	655681,70	294223,56	Картометрический метод; 0,10	—
12	655565,20	294315,92	Картометрический метод; 0,10	—
13	655471,15	294341,55	Картометрический метод; 0,10	—
14	655403,08	294410,61	Картометрический метод; 0,10	—
15	655302,68	294438,93	Картометрический метод; 0,10	—
16	655299,53	294449,11	Картометрический метод; 0,10	—
17	655329,33	294554,75	Картометрический метод; 0,10	—
18	655336,04	294558,57	Картометрический метод; 0,10	—
19	655340,33	294571,52	Картометрический метод; 0,10	—
20	655321,22	294684,52	Картометрический метод; 0,10	—
21	655211,13	294668,63	Картометрический метод; 0,10	—
22	655195,54	294680,49	Картометрический метод; 0,10	—
23	655171,62	294678,55	Картометрический метод; 0,10	—
24	655174,27	294645,90	Картометрический метод; 0,10	—
25	655198,19	294647,84	Картометрический метод; 0,10	—
26	655218,53	294653,42	Картометрический метод; 0,10	—
27	655308,05	294666,46	Картометрический метод; 0,10	—
28	655324,01	294572,45	Картометрический метод; 0,10	—
29	655321,31	294562,39	Картометрический метод; 0,10	—
30	655325,51	294555,83	Картометрический метод; 0,10	—
31	655295,68	294450,20	Картометрический метод; 0,10	—

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ точки	X, м	Y, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)	Примечание
32	655288,21	294445,81	Картометрический метод; 0,10	—
33	655283,14	294427,85	Картометрический метод; 0,10	—
34	655394,66	294396,36	Картометрический метод; 0,10	—
35	655462,78	294327,25	Картометрический метод; 0,10	—
36	655557,83	294301,34	Картометрический метод; 0,10	—
37	655665,44	294216,03	Картометрический метод; 0,10	—
38	655658,44	294009,07	Картометрический метод; 0,10	—
39	655673,51	293948,09	Картометрический метод; 0,10	—
40	655642,69	293853,63	Картометрический метод; 0,10	—
41	655604,69	293798,53	Картометрический метод; 0,10	—
42	655598,73	293790,65	Картометрический метод; 0,10	—
43	655536,87	293714,20	Картометрический метод; 0,10	—
44	655510,74	293631,84	Картометрический метод; 0,10	—
45	655428,94	293657,47	Картометрический метод; 0,10	—
46	655409,86	293650,56	Картометрический метод; 0,10	—
47	655398,46	293622,08	Картометрический метод; 0,10	—
48	655395,55	293595,12	Картометрический метод; 0,10	—
49	655392,76	293595,42	Картометрический метод; 0,10	—
50	655386,89	293579,95	Картометрический метод; 0,10	—
1	655405,22	293578,00	Картометрический метод; 0,10	—
			Общая площадь:	24 783 кв.м

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2627.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ				4