



**Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансКомИнжиниринг»**

Магистральные инженерные сети

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург,
Россия, 196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

**Газопровод межпоселковый к д. Крестищи
Воловского района Тульской области**

**Проект межевания территории
линейного объекта**

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

ТОМ 3



Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансКомИнжиниринг»

Магистральные инженерные сети

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург, Россия,
196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к д. Крестищи
Воловского района Тульской области

Проект межевания территории
линейного объекта

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

ТОМ 3

Генеральный директор
ООО «ТрансКомИнжиниринг»

Главный инженер проекта



М.Ю. Веселов

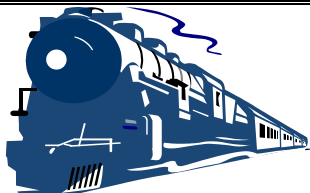
Т.В. Степанова

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт - СтройЛогистика»

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области»

**Проект межевания территории
линейного объекта**

Основная часть проекта межевания территории

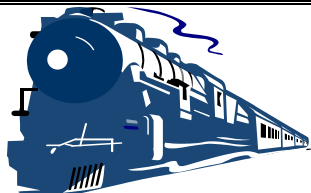
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт - СтройЛогистика»

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области»

**Проект межевания территории
линейного объекта**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

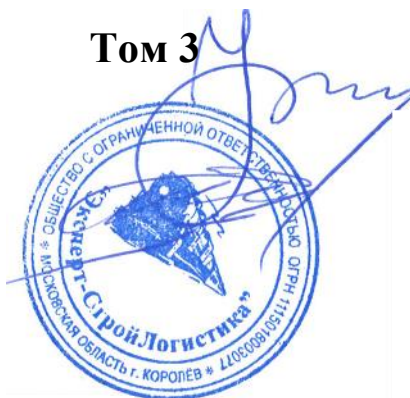
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.С. Фоминков

Ю.К. Михайлов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


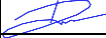
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

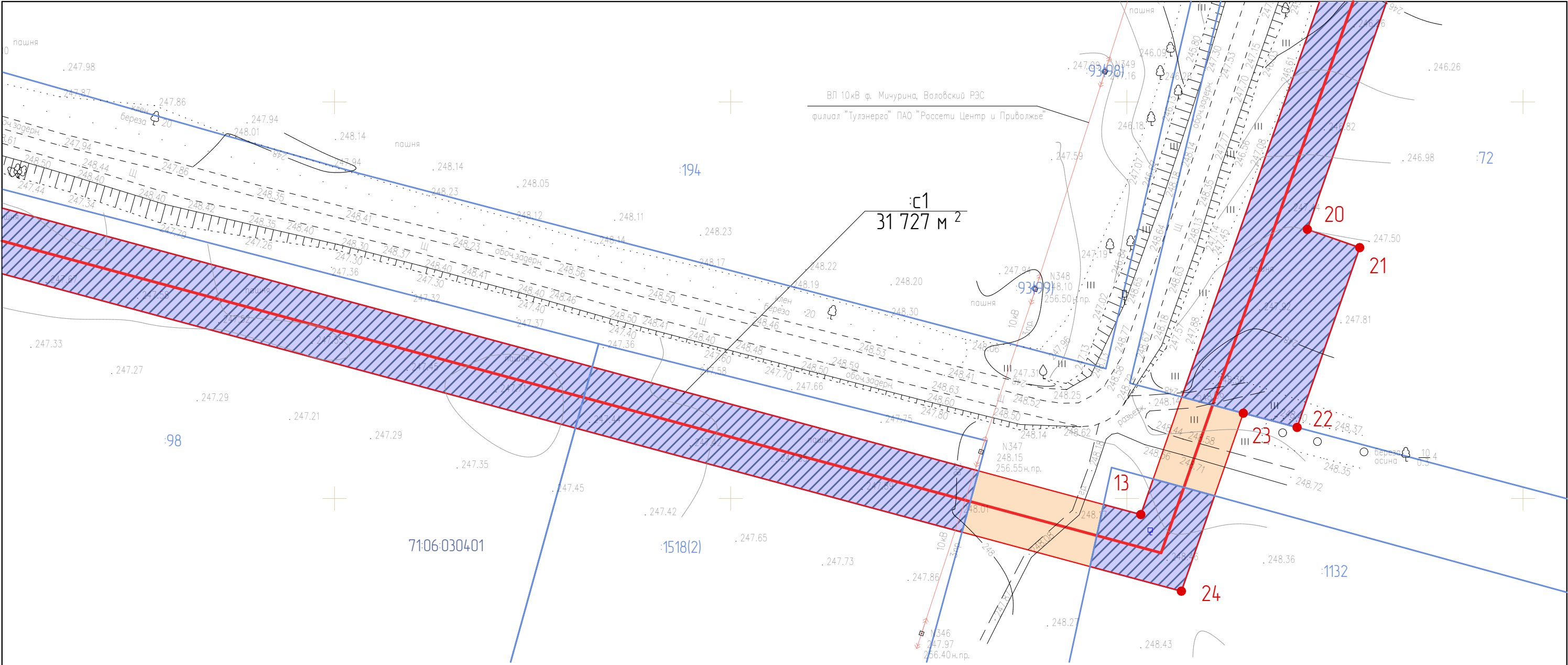
Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2632.075.СИД.0 /0.1291-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	2632.075.СИД.0 /0.1291-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	2632.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	2632.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						2632.075.СИД.0/0.1291-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Хведелидзе				Состав проектной документации	Стадия	Лист
Проверил		Фалеева						Листов
							1	1
							ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого сервитута
- Пересечение образуемого сервитута с земельными участками
- Ось трассы проектируемого газопровода
- Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
- Граница земельных участков по сведениям Росреестра
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра

:273 Кадастровый номер земельного участка

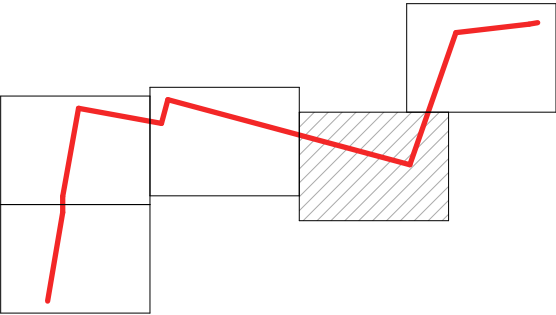
71:06:0304:01 Номер кадастрового квартала

7 ● Поворотная точка границы образуемого сервитута

:с1 Обозначение сервитута






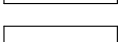
1 000 м² Площадь сервитута

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1			
						Газопровод межпоселковый к д. Крестицы Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хведелидзе						П	2	
Проверил	Фалеева								
Н. контр.	Фалеева					Чертеж межевания М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница образуемого сервитута
-  Пересечение образуемого сервитута с земельными участками
-  Ось трассы проектируемого газопровода
-  Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
-  Граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра

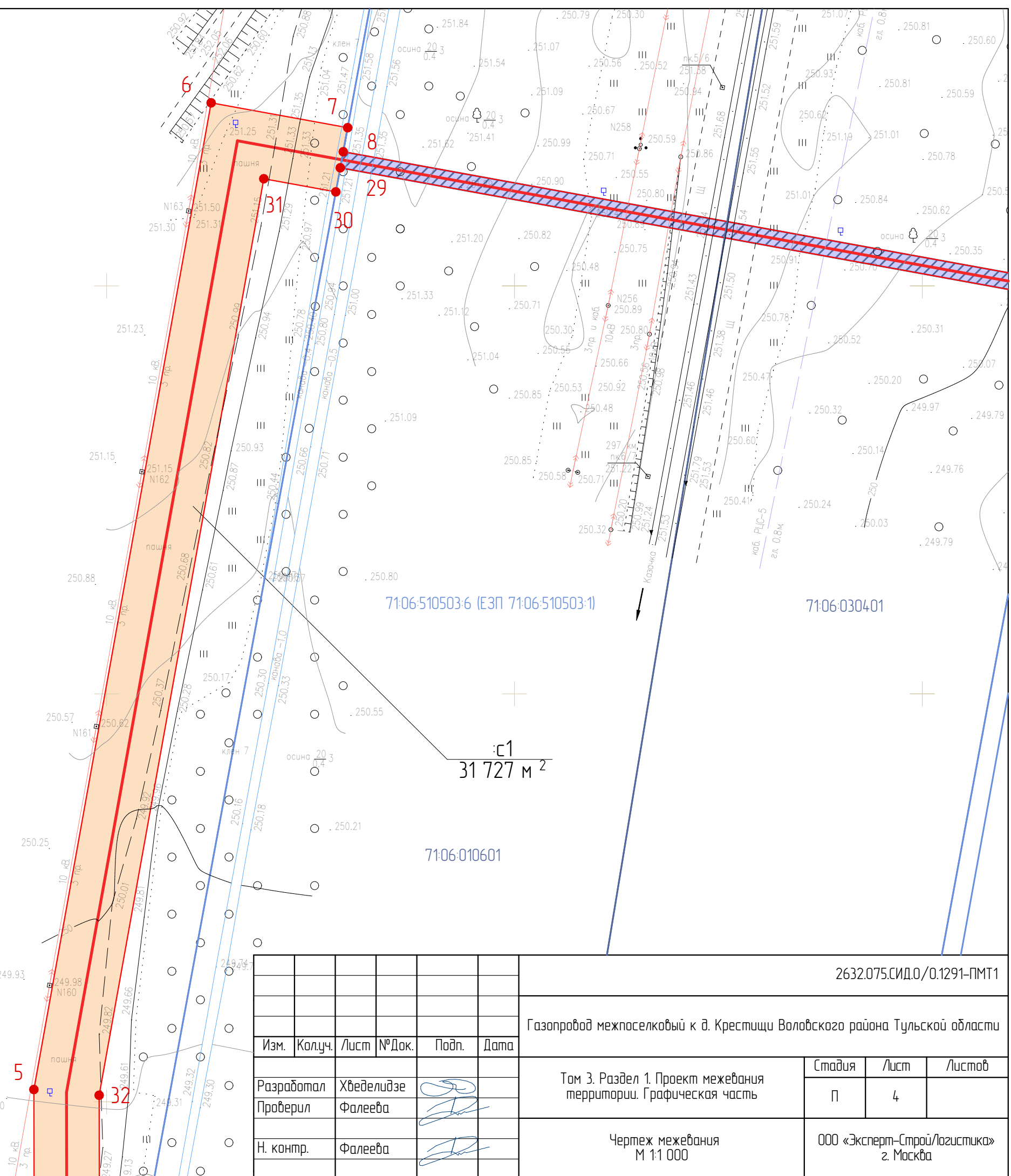
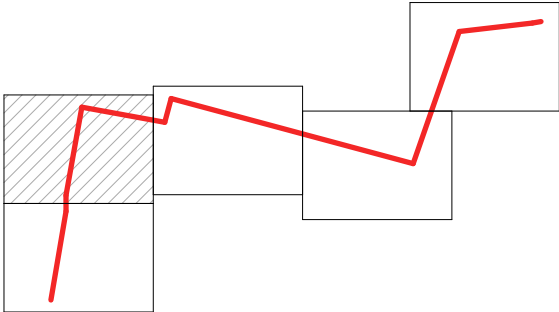
273 Кадастровый номер земельного участка

71:06:030401 Номер кадастрового квартала

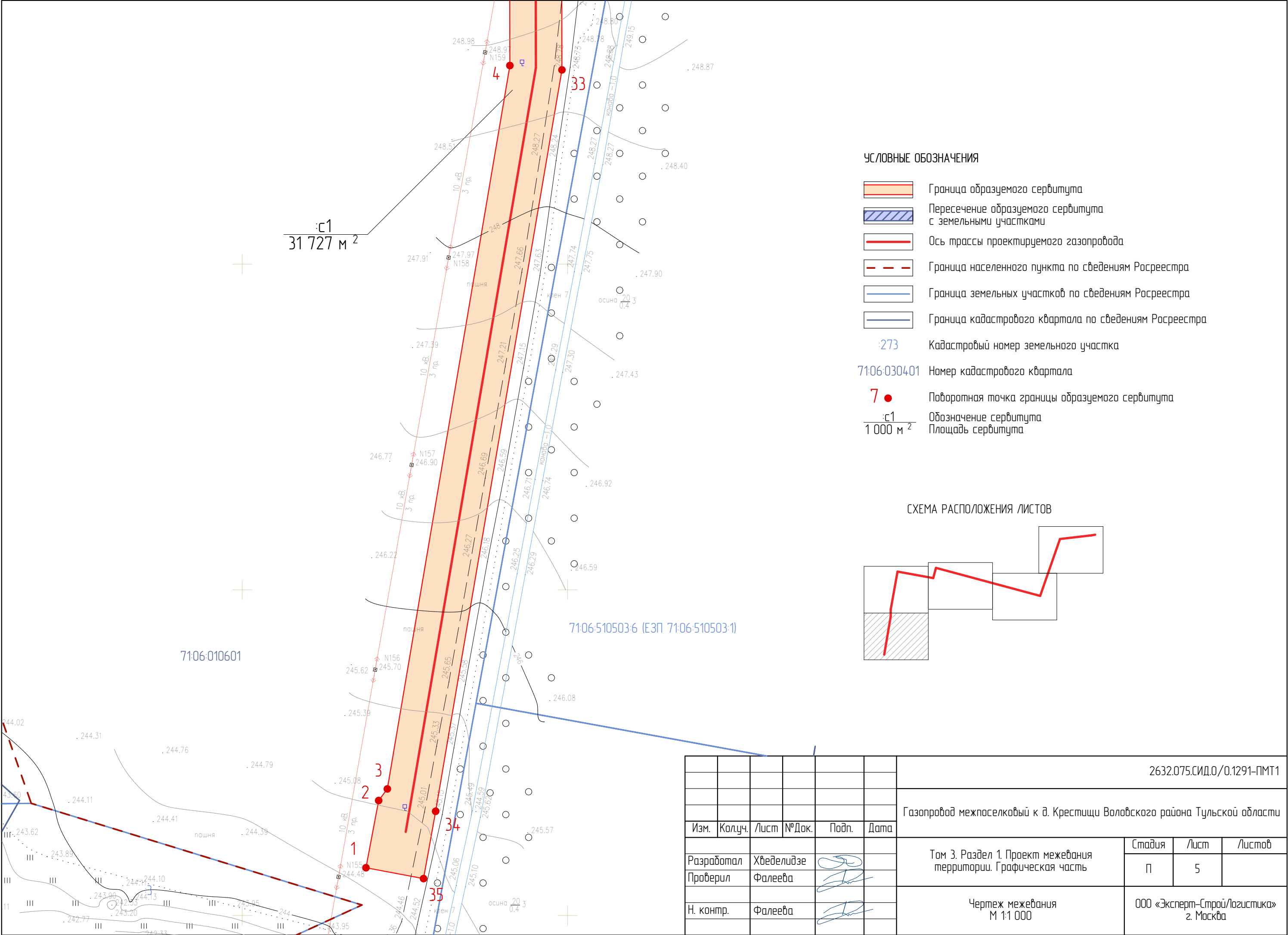
7 ● Поворотная точка границы образуемого сервитута

с1 Обозначение сервитута
1 000 м² Площадь сервитута

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1			
						Газопровод межпоселковый к д. Крестицы Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хведелидзе						П	4	
Проверил	Фалеева								
Н. контр.	Фалеева					Чертеж межевания М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		



Введение

Документация по межеванию территории объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области» разработана на основании постановления «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области» от 15.12.2021 № 780.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования Двориковское Воловского района Тульской области;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Нагайцева					Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист
Проверил	Фалеева							Листов
							1	5
							ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	

Таблица 2. Координаты зоны планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X, м	Y, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)	Примечание
1	663114,68	290338,03	Картометрический метод; 0,10	—
2	663135,31	290341,92	Картометрический метод; 0,10	—
3	663138,88	290344,59	Картометрический метод; 0,10	—
4	663360,98	290382,25	Картометрический метод; 0,10	—
5	663403,02	290382,16	Картометрический метод; 0,10	—
6	663644,88	290425,62	Картометрический метод; 0,10	—
7	663638,79	290459,11	Картометрический метод; 0,10	—
8	663632,89	290458,03	Картометрический метод; 0,10	—
9	663600,67	290635,12	Картометрический метод; 0,10	—
10	663606,59	290636,21	Картометрический метод; 0,10	—
11	663604,85	290645,67	Картометрический метод; 0,10	—
12	663668,23	290662,74	Картометрический метод; 0,10	—
13	663495,96	291303,53	Картометрический метод; 0,10	—
14	663843,05	291424,56	Картометрический метод; 0,10	—
15	663865,90	291621,99	Картометрический метод; 0,10	—
16	663870,72	291650,41	Картометрический метод; 0,10	—
17	663854,95	291653,11	Картометрический метод; 0,10	—
18	663850,19	291625,30	Картометрический метод; 0,10	—
19	663828,31	291436,36	Картометрический метод; 0,10	—
20	663567,87	291345,56	Картометрический метод; 0,10	—
21	663563,26	291358,78	Картометрический метод; 0,10	—
22	663517,94	291342,98	Картометрический метод; 0,10	—
23	663521,52	291329,40	Картометрический метод; 0,10	—
24	663476,64	291313,77	Картометрический метод; 0,10	—
25	663648,62	290674,03	Картометрический метод; 0,10	—
26	663586,47	290657,29	Картометрический метод; 0,10	—
27	663590,84	290633,31	Картометрический метод; 0,10	—
28	663596,74	290634,38	Картометрический метод; 0,10	—
29	663628,96	290457,29	Картометрический метод; 0,10	—
30	663623,05	290456,21	Картометрический метод; 0,10	—
31	663626,27	290438,54	Картометрический метод; 0,10	—
32	663401,61	290398,17	Картометрический метод; 0,10	—
33	663359,64	290398,25	Картометрический метод; 0,10	—
34	663132,00	290359,44	Картометрический метод; 0,10	—
35	663111,34	290355,72	Картометрический метод; 0,10	—
1	663114,68	290338,03	Картометрический метод; 0,10	—
			Общая площадь:	31 727 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ1-ПЗ	Лист	
											5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			