



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТрансКомИнжиниринг»**

*Магистральные инженерные сети*

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург,  
Россия, 196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

---

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Газопровод межпоселковый к д. Крестищи  
Воловского района Тульской области**

**Проект межевания территории  
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

**2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2**

**ТОМ 4**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТрансКомИнжиниринг»

*Магистральные инженерные сети*

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург, Россия,  
196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый к д. Крестищи  
Воловского района Тульской области**

**Проект межевания территории  
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

**2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2**

**ТОМ 4**

Генеральный директор  
ООО «ТрансКомИнжиниринг»



М.Ю. Веселов

Главный инженер проекта

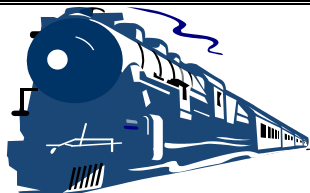
Т.В. Степанова

**2022**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Эксперт - СтройЛогистика»**

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей  
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38  
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571  
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,  
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области»

**Проект межевания территории  
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

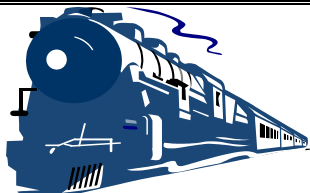
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

**2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2**

**Том 4**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Эксперт - СтройЛогистика»**

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей  
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38  
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571  
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,  
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области»

**Проект межевания территории  
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

**2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2**

**Том 4**

Генеральный директор

А.С. Фоминков

Главный инженер проекта

Ю.К. Михайлов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


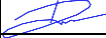
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

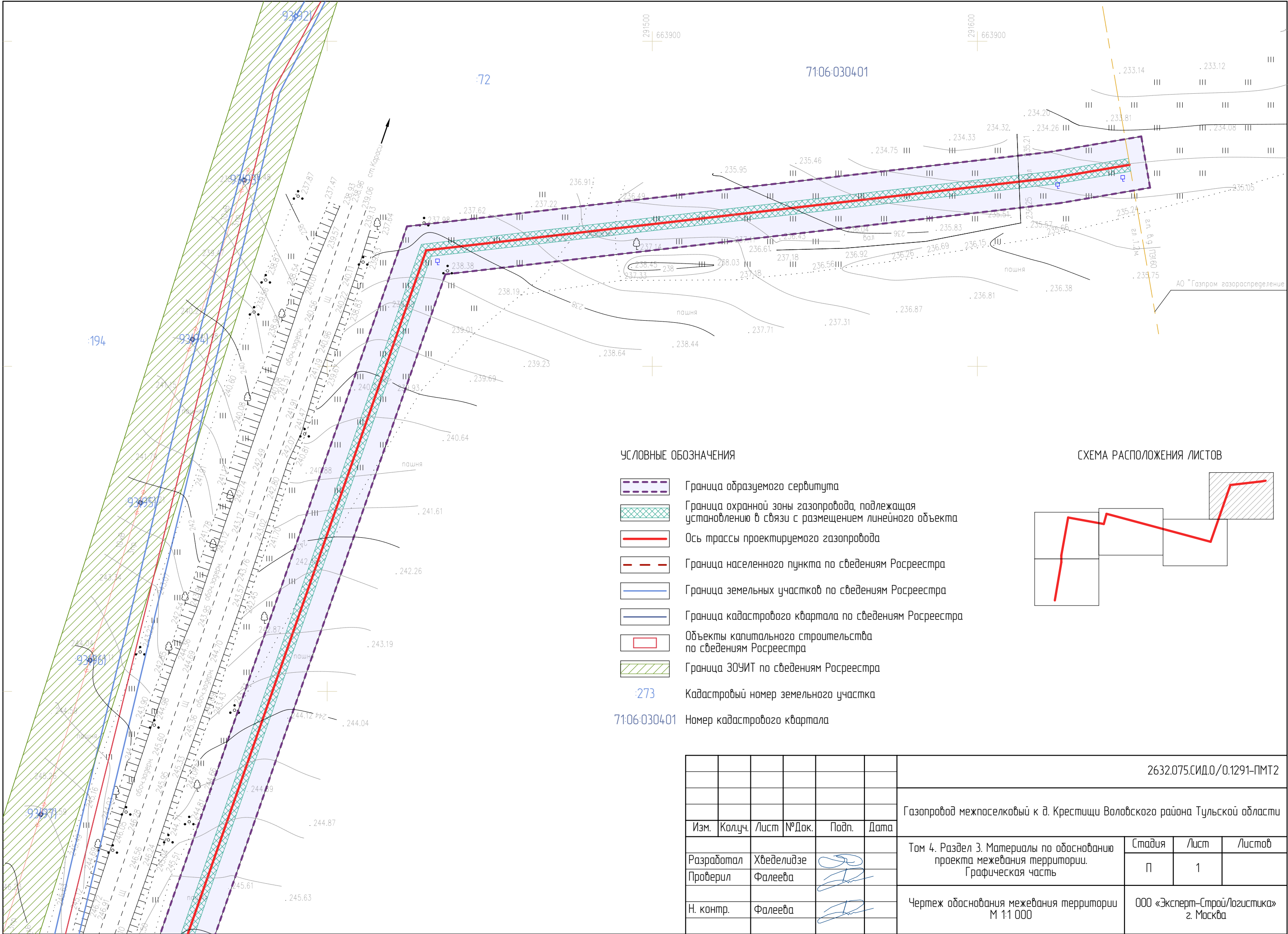
Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2632.075.СИД.0 /0.1291-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	2632.075.СИД.0 /0.1291-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	2632.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	2632.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						2632.075.СИД.0/0.1291-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Хведелидзе				Состав проектной документации	Стадия	Лист
Проверил		Фалеева						Листов
							1	1
							ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	



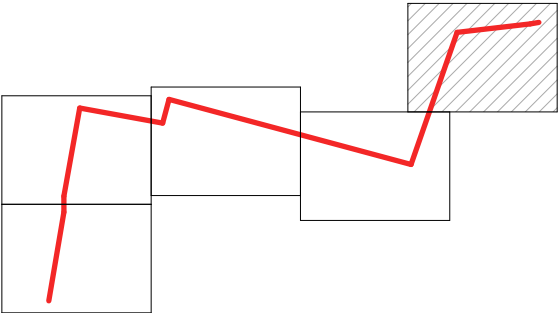
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого сервитута
- Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Ось трассы проектируемого газопровода
- Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
- Граница земельных участков по сведениям Росреестра
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
- Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
- Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра

Кадастровый номер земельного участка

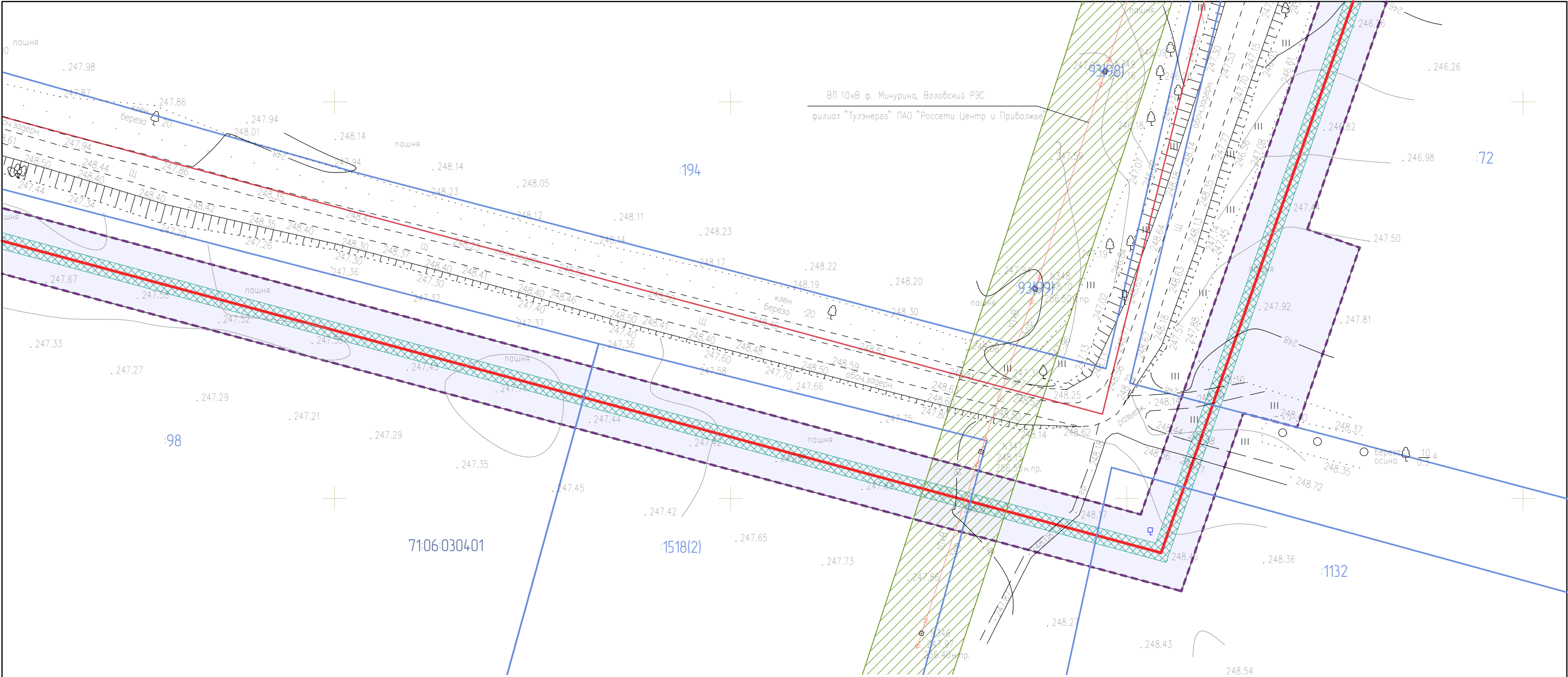
Номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2			
						Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хведелидзе						П	1	
Проверил	Фалеева					Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева								





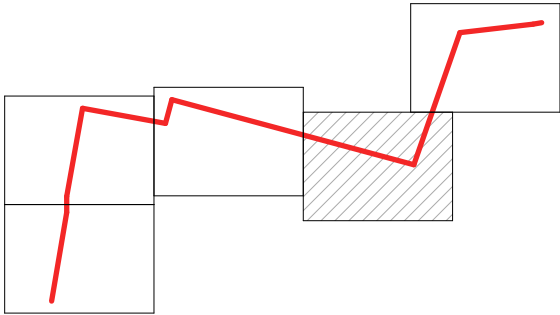
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого сервитута
- Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Ось трассы проектируемого газопровода
- Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
- Граница земельных участков по сведениям Росреестра
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
- Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
- Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра

:273 Кадастровый номер земельного участка

71:06:030401 Номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2			
						Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хведелидзе						П	2	
Проверил	Фалеева								
Н. контр.	Фалеева					Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		





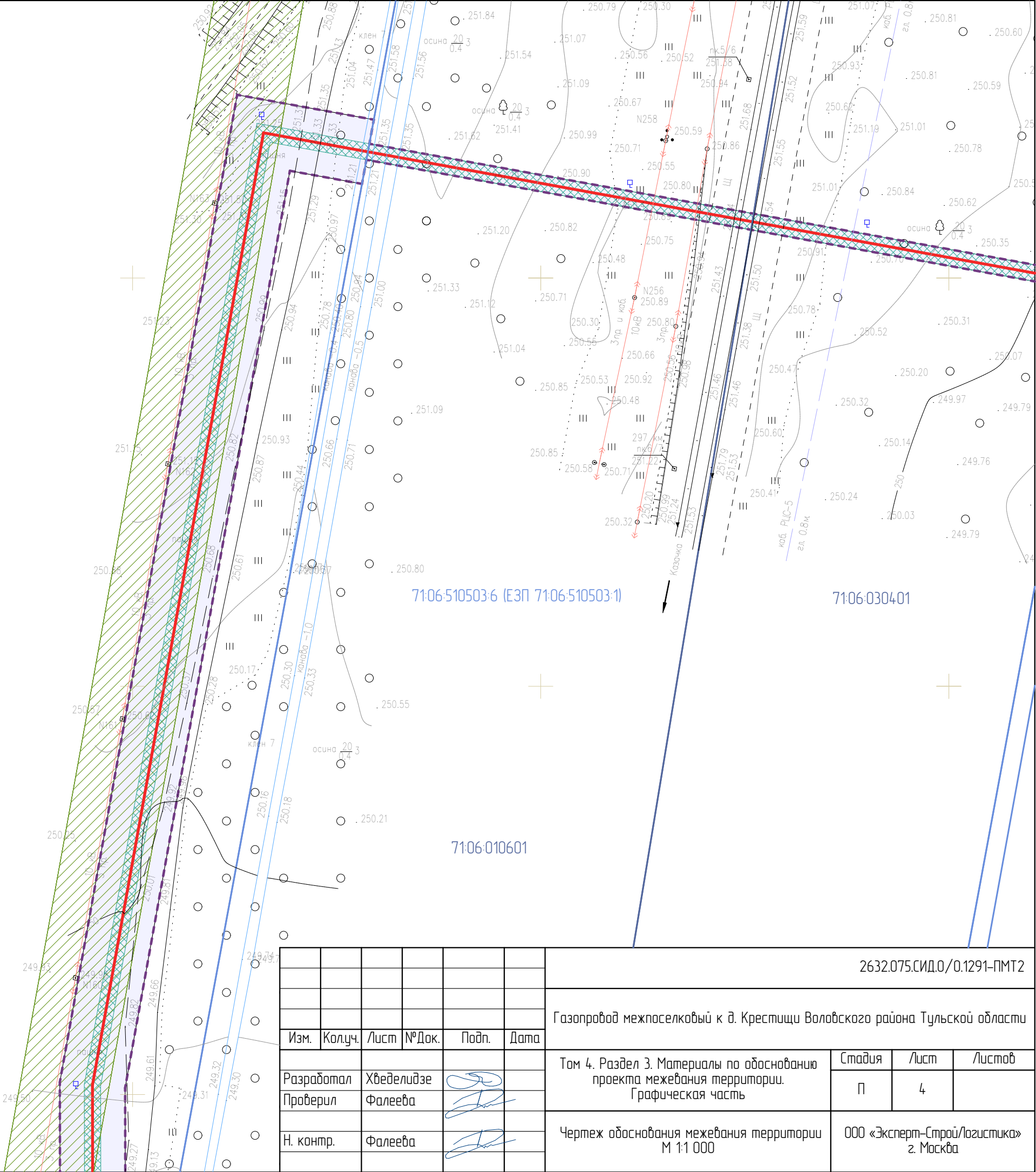
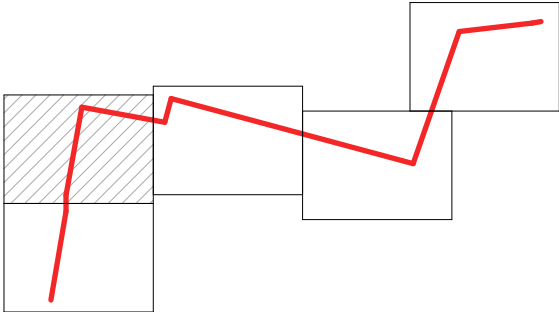
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

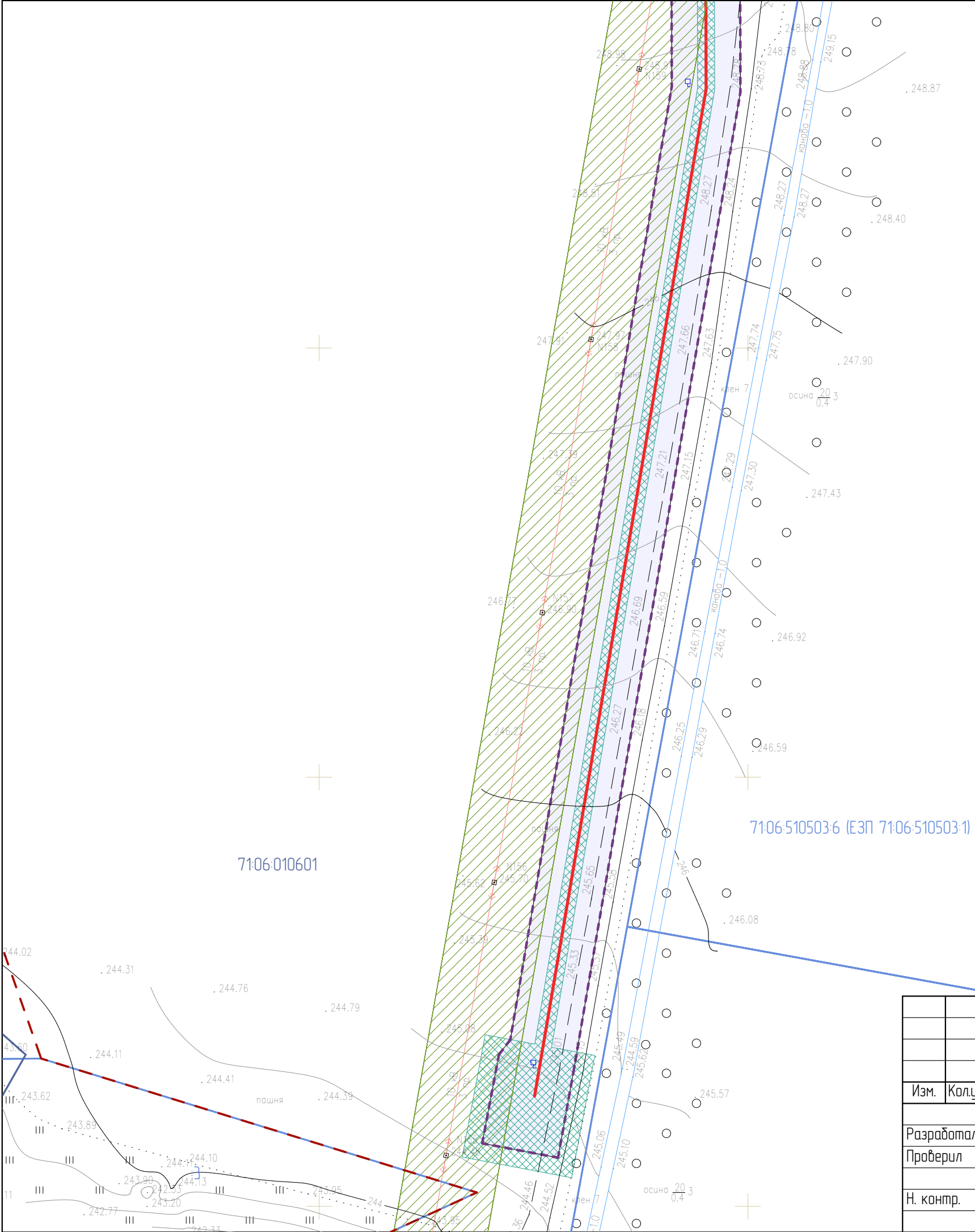
- Граница образуемого сервитута
- Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Ось трассы проектируемого газопровода
- Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
- Граница земельных участков по сведениям Росреестра
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
- Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
- Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра

273 Кадастровый номер земельного участка

71:06:030401 Номер кадастрового квартала

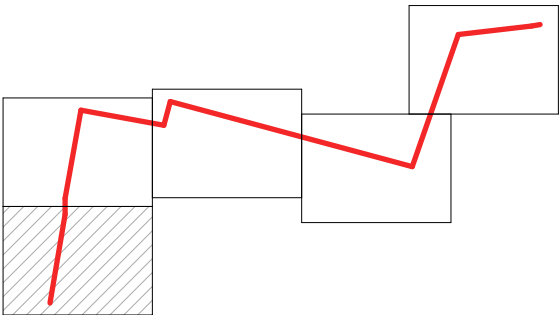
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница образуемого сервитута
  - Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Ось трассы проектируемого газопровода
  - Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
  - Граница земельных участков по сведениям Росреестра
  - Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
  - Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
  - Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра
- 273 Кадастровый номер земельного участка
- 71:06:0304:01 Номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2			
						Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хведелидзе						П	5	
Проверил	Фалеева					Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева								

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для прокладки «Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области» на основании постановления № 780 от 15.12.2021 образование земельных участков не требуется. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

Не требуется.

Территория размещения линейного объекта формировалась с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы полосы отвода определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

Образуемые территории предназначены для дальнейшей прокладки межпоселкового газопровода.

Общая площадь территории размещения линейного объекта составляет 31 727 кв. м.

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута. Ведомость земельных участков, в границах публичного сервитута представлена в приложении А.

						2632.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нагайцева						1	4
Проверил	Фалеева					<b>ООО</b> <b>«Эксперт-СтройЛогистика»</b> <b>г. Москва</b>		

## Приложение А

### Ведомость земельных участков в границах публичного сервитута

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	К№ з. у. / кадастрового квартала	Категория з. у.	Вид разрешенного использования з. у.	Площадь, кв. м	Вид вещевое права / правообладатель	Примечание
<b>1</b>	<b>:с1</b>	-	-	-	<b>31 727</b>	-	
1.1	-	71:06:010601; 71:06:030401	не определена	не определен	13 916,35	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	
1.2	-	71:06:030401:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 075,3	Собственность, № 71-71/004-71/004/004/2016-217/2 от 25.02.2016	
1.3	-	71:06:510503:6 (единое землепользование 71:06:510503:1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	720,2	Собственность, № 71-01.00-15.2003-0293.01 от 26.08.2003, Российская Федерация/Аренда от 14.12.2004 №71-01/30-111/2004-0081.01 с 14.12.2004 по 01.07.2053 "Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН:7708503727, Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности' №12 от 16.07.2004	
1.4	-	71:06:030401:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 537, 4	Долевая собственность, № 71-71-04/019/2009-125 от 24.07.2009, 1/5, Долевая собственность, № 71-71-04/019/2009-125 от 24.07.2009, 2/5, Долевая собственность, № 71-71-04/019/2009-125 от 24.07.2009, 1/5, Долевая собственность, № 71-71-04/019/2009-125 от 24.07.2009, 1/5	
1.5	-	71:06:030401:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4 312	Долевая собственность, № 71-71-04/024/2010-290 от 05.08.2010, 5/6, Долевая собственность, № 71-71-04/024/2010-290 от 05.08.2010, 1/6	

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	К№ з. у. / кадастрового квартала	Категория з. у.	Вид разрешенного использования з. у.	Площадь, кв. м	Вид вещевое права / правообладатель	Примечание
1.6	-	71:06:000000:1518	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	1 616,6	Собственность, № 71:06:000000:1518-71/049/2021-7 от 13.10.2021	
1.7	-	71:06:000000:1132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	549,15	Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-682 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-682 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-715 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-682 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-715 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-641 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-641 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-715 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-715 от 23.01.2014, 2/35 / Долевая собственность, № 71-71- 04/025/2013-682 от 23.01.2014, 1/35/ Долевая собственность, № 71- 71/004-71/004/004/2016-554/2 от 04.05.2016, 1/105/ Долевая собственность, № 71-71/004- 71/004/004/2016-556/1 от 04.05.2016, 1/105/	



						Долевая собственность, № 71-71/004-71/004/004/2016-555/1 от 04.05.2016, 1/105/ Долевая собственность, № 71-71/004-71/004/004/2016-806/1 от 30.05.2016, 3/140/ Долевая собственность, № 71-71/004-71/004/004/2016-805/2 от 30.05.2016, 1/140/ Долевая собственность, № 71:06:000000:1132-71/004/2018-33 от 25.07.2018, 1/35/ Долевая собственность, № 71:06:000000:1132-71/004/2019-43 от 24.10.2019, 18/35/ Долевая собственность, № 71:06:000000:1132-71/049/2020-45 от 02.10.2020, доля в праве/ Долевая собственность, № 71:06:000000:1132-71/049/2021-47 от 06.04.2021, 1/35/ Долевая собственность, № 71:06:000000:1132-71/049/2022-49 от 04.05.2022, 1/35	
--	--	--	--	--	--	---	--



**Тульская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2021 № 780

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:  
«Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района  
Тульской области»**

Рассмотрев обращение ООО «Эксперт-СтройЛогистика», о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области», в соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Крестищи Воловского района Тульской области».
2. Предложить ООО «Эксперт-СтройЛогистика» согласовать техническое задание на подготовку вышеуказанной документации по планировке территории с администрацией муниципального образования Воловский район.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Воловский район**

003034



**С.Ю. Пиший**