



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТрансКомИнжиниринг»**

***Магистральные инженерные сети***

**Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург,  
Россия, 196158**

**т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru**

---

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Газопровод межпоселковый к с. Покровское  
Воловского района Тульской области**

**Проект планировки территории  
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2**

**ТОМ 2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТрансКомИнжиниринг»

*Магистральные инженерные сети*

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург, Россия,  
196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к с. Покровское  
Воловского района Тульской области

Проект планировки территории  
линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка

2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2

ТОМ 2

Генеральный директор  
ООО «ТрансКомИнжиниринг»



М.Ю. Веселов

Главный инженер проекта

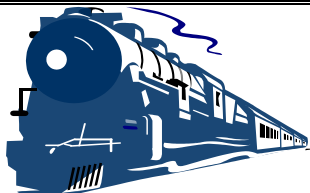
Т.В. Степанова

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Эксперт - СтройЛогистика»**

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей  
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38  
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571  
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер – 1614,  
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

<b>Заказчик:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»</b>
<b>Проектировщик:</b>	<b>ООО «Эксперт-СтройЛогистика»</b>
<b>Объект:</b>	<b>«Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района Тульской области»</b>

**Проект планировки территории  
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

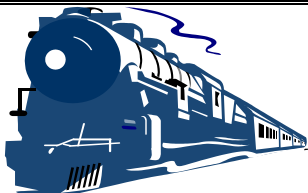
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Эксперт - СтройЛогистика»**

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей  
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38  
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571  
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,  
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района Тульской области»

**Проект планировки территории  
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2**

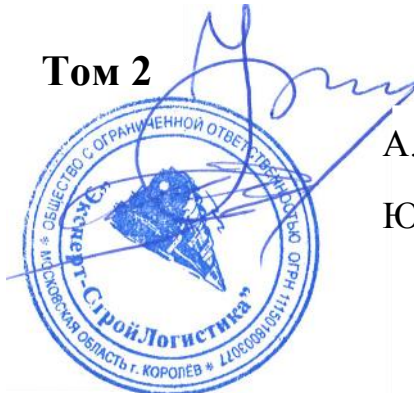
**Том 2**

Генеральный директор

А.С. Фоминков

Главный инженер проекта

Ю.К. Михайлов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2633.075.СИД.0 /0.1291-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	2633.075.СИД.0 /0.1291-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	2633.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	2633.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						2633.075.СИД.0/0.1291-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Хведелидзе				Состав проектной документации	Стадия	Лист
Проверил		Фалеева						Листов
							1	1
							ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	





Условные обозначения

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**

ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- существующие

ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- существующие

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- существующие

- планируемые

ЛЕСА

- существующие

**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**

ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

- существующие

- планируемые

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- существующие

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- существующие

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

- существующие

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

- существующие
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)**

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПРОЧАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ

- существующие

СТАНЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ПРОЧАЯ

- существующие

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД

- существующие

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- существующие

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- существующие

ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- существующие

АВТОЗАПРАВочная СТАНЦИЯ

- существующие

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница земельных участков по сведениям Росреестра

Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра

Примечание.  
Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на фрагменте карты границ населенных пунктов Генерального плана муниципального образования Двориковское Воловского района Тульской области

						2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2			
						Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хведелидзе						П	1	
Проверил	Фалеева					Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000	ООО «Эксперт-Строй/Логистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева								

7106-010501

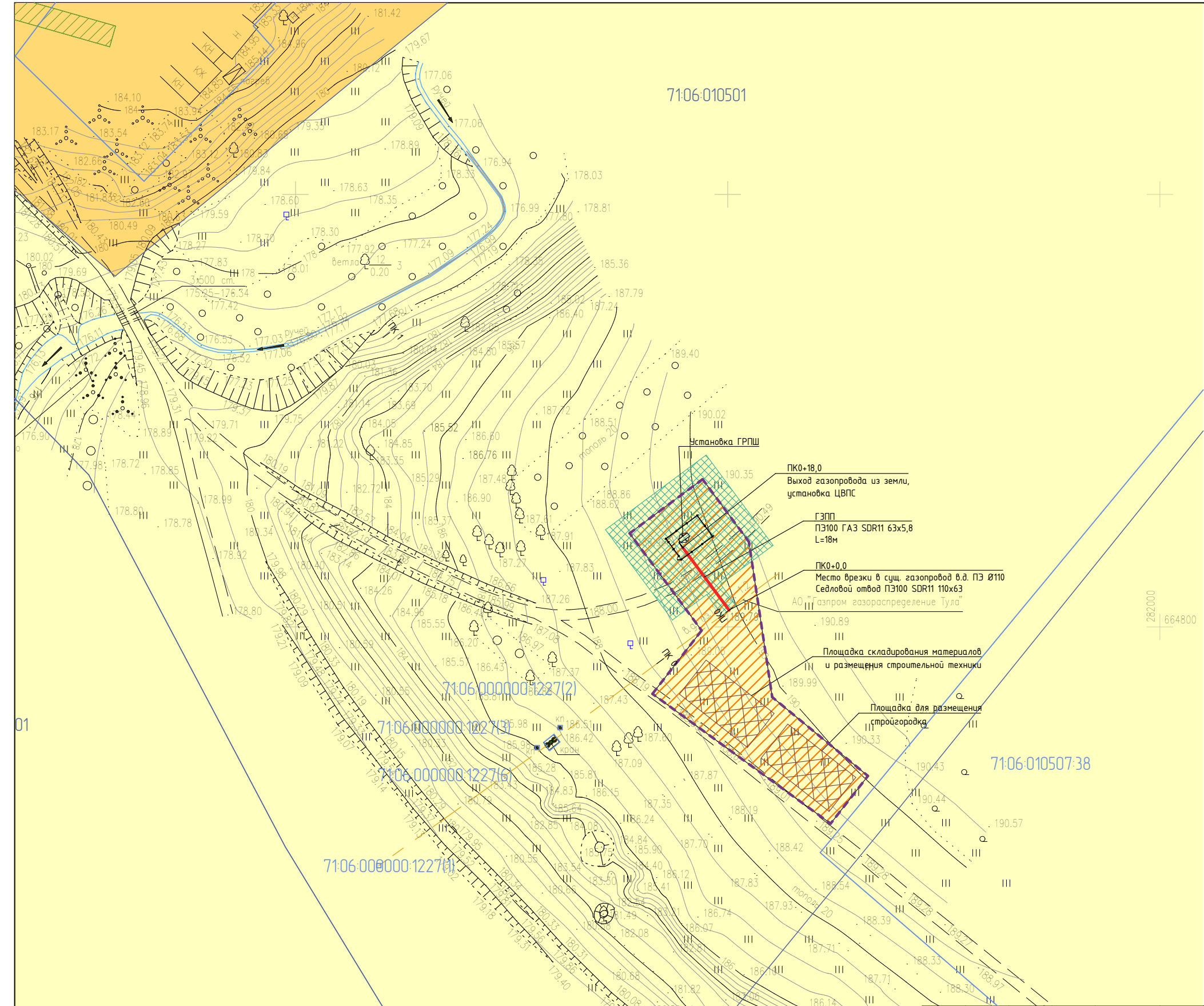
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось трассы проектируемого газопровода с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
- Граница земельных участков по сведениям Росреестра
- Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
- Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра
- Граница охранной зоны газопровода, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта

273 Кадастровый номер земельного участка

7106-010501 Номер кадастрового квартала

- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения



01

7106-000000-1227(2)  
7106-000000-1227(3)  
7106-000000-1227(6)  
7106-000000-1227(1)

7106-010507:38

2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2










Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района Тульской области







Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Хведелидзе					Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Фалеева						П	2
Н. контр.	Фалеева					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ ЗОУИТ, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема планировочных решений. М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва	





Формат А3





# ПОКРОВСКОЕ

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)**  
ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПРОЧАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ  
 - существующие  
СТАНЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ПРОЧАЯ  
 - существующие  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД  
 - существующие  
ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 - существующие  
ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 - существующие  
ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 - существующие  
АВТОЗАПРАВочная СТАНЦИЯ  
 - существующие  
ОКС газоснабжения  
ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ  
 - существующие  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ГРС)  
 - существующие



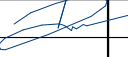
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ВОДОЗАБОР  
 -существующие  
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)  
 -существующие  
ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЛЭП 220 кВ  
 -существующие  
ЛЭП 110 кВ  
 -существующие  
ЛЭП 35 кВ  
 -существующие  
КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ  
 -существующие

**Зоны с особыми условиями использования территории**  
ОХРАННАЯ ЗОНА  
 -существующие  
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 -существующие  
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА  
 -существующие  
ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ОДОСНАБЖЕНИЯ  
 -существующие

 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выполнена на фрагменте Карты зон с особыми условиями использования территории материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования Двориковское Воловского района Тульской области

						2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2			
						Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хведелидзе						П	3	
Проверил	Фалеева					Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева								



**а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория размещения линейных объектов расположена в муниципальном образовании Двориковское Воловского района Тульской области, на территории кадастрового квартала: 71:06:010501.

Общая протяженность трассы газопровода составляет – 0,018 км.

Климат района умеренно континентальный, умеренно влажный. Для района характерны: четко выраженные сезоны, лето продолжительное теплое, зима в меру холодная с частыми оттепелями. В последние десятилетия отчётливо заметна тенденция к более тёплым и мягким зимам. Среднегодовая температура воздуха составляет от +3,8 °С до +4,5 °С. Средняя температура самого тёплого месяца (июля) составляет +19,3 °С, а самого холодного (января) - 6,8 °С. Абсолютный максимум составляет +38°С, абсолютный минимум составляет -48,5°С. В силу изменения климата, климат Тулы меняется в сторону потепления в среднем за 20 лет на 0,5 градуса.

**б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Ширина полосы отвода земель, необходимая для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к с.Покровское Воловского района Тульской области», определяется с учетом принятых проектных решений, категории земель, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, способов соединения и укладки труб газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода.

Ширина полосы отвода рассчитана на основании СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и составляет:

- на участках рекультивации:
- 18 м на участках, сложенных суглинками;
- 20 м на участках, сложенных песчаными грунтами;
- на участках без рекультивации - 13,0 м.

Площадь отвода земель складывается из:

- полосы земель для временного краткосрочного пользования на период строительства;

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2633.075.СИД.0/0.1291-ППТ2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Ардельянова					Том 2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
Проверил	Фалеева							
						Стадия	Лист	Листов
							1	3
						ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		

- площади земельных участков, для размещения ГРПШ и крановых узлов для бессрочного и постоянного пользования.

Площадь зоны планируемого размещения объекта – 1 543 кв. м.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, определяется проектными решениями.

При строительстве объекта демонтаж не производится.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

**в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения объекта: «Газопровод межпоселковый к с.Покровское Воловского района Тульской области» отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

**г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Не требуется, так как объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

**д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Данным проектом не разрабатывается, так как отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории							
			Данным проектом не разрабатывается, так как отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.							
									2633.075.СИД.0/0.1291–ППТ2–ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

**е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения объекта: «Газопровод межпоселковый к с.Покровское Воловского района Тульской области» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённной документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

**ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Водные объекты в границах проекта планировки отсутствуют, направления проходов к береговым полосам водных объектов общего пользования для целей настоящего проекта не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2633.075.СИД.0/0.1291–ППТ2–ПЗ					Лист
											3





**Тульская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2021 № 481

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:  
«Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района  
Тульской области»**

Рассмотрев обращение ООО «Эксперт-СтройЛогистика», о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района Тульской области», в соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к с. Покровское Воловского района Тульской области».

2. Предложить ООО «Эксперт-СтройЛогистика» согласовать техническое задание на подготовку вышеуказанной документации по планировке территории с администрацией муниципального образования Воловский район.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Воловский район**

003035



**С.Ю. Пиший**