**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2024 № 730

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования Воловский район муниципального земельного контроля на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании статьей 35 Устава муниципального образования Воловский район администрация муниципального образования Воловский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования Воловский район муниципального земельного контроля на 2025 год (приложение).

2.Должностным лицам администрации муниципального образования Воловский район, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, обеспечить выполнение мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальным контролям на 2025 год.

3.Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Воловский район от 04.12.2023 №1042 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования Воловский район муниципального земельного контроля на 2024 год».

4. Отделу по информатизации комитета по организационным вопросам разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети «Интернет»» и обнародовать на информационных стендах.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования Воловский район** | **С.Ю. Пиший** |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования  
Воловский район  
от 16.12.2024 №730

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям при осуществлении на территории муниципального образования Воловский район муниципального земельного контроля на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Воловский район Тульской области (далее – муниципальный земельный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Воловский район Тульской области отдел земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район (далее по тексту - Отдел) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих

качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки в границах Воловского района, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах поселка Волово в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Уполномоченный орган по исполнению Программы – отдел земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район (далее – отдел).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Должностные лица** | **Функции** | **Контакты** |
| 1 | Должностные лица отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район | Организация и проведение мероприятий по реализации программы | 8(48768) 2-12-63  otdel\_izo\_vol@tularegion.org |

Штатная численность должностных лиц Отдела, уполномоченных, осуществлять муниципальный земельный контроль в 2024 году составляет - 1 человек.

В 2024 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Отделом плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Основными отчетными показателями деятельности Отдела в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 8 месяцев 2024 года (или за пройденный период) являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 8 месяцев 2024 года (За 8 месяцев текущего года проведено:

контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия — 42;

профилактических мероприятий — 108

в том числе: информирование — 5;

обобщение правоприменительной практики — 1;

консультирование — 60

объявлений предостережений — 42.

В связи с введением Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» моратория, контрольные (надзорные) мероприятия за 8 месяцев 2024 года не проводились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Воловского района в 2024 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте муниципального образования Воловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами размещенное на официальном сайте;

размещалась на официальном сайте информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются: получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках,

предназначенных для жилищного или иного строительства, на очистку земель сельскохозяйственного назначения от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики

направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок**  **исполнения** | **Ответственный за реализацию** |
| 1 | Информирование  по вопросам соблюдения  обязательных требований | постоянно | Должностные лица отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район |
| 2 | Обобщение  правоприменительной  практики | Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики | Должностные лица отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район |
| 3 | Объявление предостережений | При  наличии  оснований,  предусмотренных статьей 49  Федерального  закона от  31.07.2020 №  248-ФЗ «О  государственном контроле  (надзоре) и  муниципальном контроле в  Российской  Федерации» | Должностные лица отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район |
| 4 | Консультирование | По мере  обращения  подконтрольных субъектов | Должностные лица отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район |
| 5 | Профилактический визит | 1-4 квартал  2025 года | Должностные лица отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Воловский район |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий не должно превышать 10 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район Тульской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Воловский район» от 29.09.2021 №40-3;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Отдела в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы Профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Воловский район Тульской области в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа  обратившихся |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий | По мере поступления материалов |