ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2014 года №19-3

**Об установлении на территории муниципального образования Воловский район максимальных и минимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, отнесенных к государственной или муниципальной собственности**

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3, 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", в целях установления максимальных и минимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам на территории муниципального образования Воловский район из государственных земель, право собственности на которые не разграничено, и находящихся в муниципальной собственности, на основании статьи 33 Устава муниципального образования Воловский район, Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования Воловский район максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, отнесенных к государственной или муниципальной собственности:

1.1. На землях муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 1500 кв. м;

- для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м.

1.2. На землях сельских поселений (МО Двориковское, МО Турдейское):

- для ведения личного подсобного хозяйства- 10000 кв. м;

- для индивидуального жилищного строительства - 2500 кв. м.

2. Установить на территории муниципального образования Воловский район минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

2.1. На землях муниципального образования рабочего поселка Волово Воловского района:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 400 кв. м;

- для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. м (кроме случаев, указанных в [абзаце 2 пункта 3](#Par46) настоящего решения).

2.2. На землях сельских поселений (МО Двориковское, МО Турдейское):

- для ведения личного подсобного хозяйства - 400 кв. м;

- для индивидуального жилищного строительства - 1000 кв. м (кроме случаев, указанных в [абзаце 2 пункта 3](#Par46) настоящего решения).

3. Установить, что:

- в случае предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства (эксплуатации жилого дома) гражданам, являющимся собственниками жилого дома, части жилого дома или доли, общая площадь предоставляемых земельных участков при доме может быть меньше минимального размера или больше максимального;

- в случае если размер земельного участка, предоставленного гражданину (приобретенного гражданином) в установленном порядке до вступления в силу настоящего решения, ниже предельного минимального размера либо превышает предельный максимальный размер, установленный [пунктами 1](#Par19) и [2](#Par28) настоящего решения, то для данного земельного участка этот размер является соответственно минимальным или максимальным;

- в случае предоставления в собственность ранее учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков, площадь которых превышает вышеуказанные нормы, допускается предоставление таких участков с учетом сложившихся границ по фактически занимаемой площади. В этом случае превышение площади допускается на величину не более минимального размера, установленного для соответствующего целевого использования земель;

- предельные размеры земельных участков применяются для вновь предоставляемых участков, при образовании новых и разделе существующих земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством;

- конкретные размеры земельных участков с соблюдением установленных настоящим решением предельных размеров определяются с учетом правил землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации, а также с учетом наличия свободных земельных участков.

4. Считать утратившими силу решения Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 04.12.2006 №17-9 «Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность», от 22.04.2010 №21-6 «О внесении изменения в решение Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 04.12.2006 №17-9 "Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети Интернет и опубликовать в районной газете «Время и люди».

6. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

 **Глава муниципального**

**образования Воловский район Т.В. Балаева**