

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
4-го созыва
РЕШЕНИЕ

от 18.04.2012 № 4-3

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей
муниципального образования Воловский район от 20.04.2010 №21-7 «Об утверждении
Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования
Воловский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 33 Устава муниципального образования Воловский район Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования Воловский район, утвержденный решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 20.04.2010 №21-7 следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 1.4 Порядка:

а) абзац 8 после слов «при преобразовании дополнить словами «муниципальных унитарных предприятий.»;

б) в абзаце 14 слова «принятыми в соответствии с ними» заменить словами «(или) иными»;

в) дополнить абзацем следующего содержания: «государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также федерального имущества, передаваемого государственным корпорациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации.»;

1.2. В пункте 1.5. Порядка:

а) абзац 1 дополнить словами «кроме случаев, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка»;

б) абзац 3 изложить в следующей редакции: «Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.»

1.3. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2. Порядка дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.»

1.4. В пункте 2.3. Порядка:

а) подпункт 2.3.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

1.5. В пункте 2.4. Порядка:

а) подпункт 2.4.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

б) в подпункте 2.4.5.:

- в абзаце 3 слова «открытого акционерного» заменить словом «хозяйственного»;

- в абзаце 4 слова «открытого акционерного» заменить словом «хозяйственного»;

- в абзаце 5 слова «открытого акционерного» заменить словом «хозяйственного»;

- в абзаце 6 слова «открытого акционерного» заменить словом «хозяйственного»;

1.6. Пункт 2.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества

2.5.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.5.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

1.7. В пункте 3.1 Порядка:

а) подпункт 3.1.1. дополнить текстом следующего содержания:

«Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законом Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.»

б) подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.»;

в) подпункт 3.1.6. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.».

1.8. В пункте 3.2. Порядка:

а) наименование пункта изложить в следующей редакции:

«3.2. Продажа акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе»;

б) подпункт 3.2.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.1. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.»;

в) подпункт 3.2.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Конкурс проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками конкурса.»;

г) подпункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.».

д) дополнить подпунктом 3.2.11. следующего содержания:

«3.2.11. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.».

1.9. В пункте 3.3. Порядка:

а) подпункт 3.3.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

б) подпункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.»;

в) дополнить подпунктом 3.3.9 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пункта:

«Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.»

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.»;

г) подпункт 3.3.7. дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.»

1.10. Пункт 4.1 Порядка признать утратившим силу.

1.11. Пункт 5.1. Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций открытого акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с действующим законодательством стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети "Интернет".

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Время и люди» и разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.