**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**5-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 от 27.02.2017 года № 53-7

**Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Воловский район, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Воловский район**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Воловский район, Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:

1. Установить, что:

1) начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Воловский район, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Воловский район, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Воловский район, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Воловский район,являетсяразмер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (кроме случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории);

3) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Воловский район, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Воловский район, для комплексного освоения территории, является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Время и люди» и разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

 **Глава**

**муниципального образования**

 **Воловский район Н.И. Игнатова**