ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2017 года №54-3

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Воловский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании статьи 33 Устава муниципального образования Воловский район Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:

1.Установить, что администрация муниципального образования Воловский район является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно-муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Утвердить [П](#P49)орядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Воловский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AEE2C4BDF4FC4446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879851H1b0H) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (приложение 1).

3. Администрация муниципального образования Воловский район при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B54H1b2H), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Администрации муниципального образования Воловский район при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B54H1b2H), предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Время и люди» и разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети Интернет.

6. Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава**

**муниципального образования**

**Воловский район Н.И. Игнатова**

Приложение 1

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Воловский район

от 23.03.2017 года № 54-3

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4

СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 №209-ФЗ "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B55H1b0H) муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AEE2C4BDF4FC4446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879851H1b0H) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B54H1b2H) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воловский район;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B54H1b2H) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P61) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P76) и [7](#P79) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B54H1b2H) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Собрания представителей о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B54H1b2H) в [составе](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED254ADD4DC9446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879A56H1bFH) и по [форме](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED254ADD4DC9446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B57H1bEH), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AEE2C4BDF4FC4446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879851H1b1H) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. [Перечень](consultantplus://offline/ref=F92744C4A9ACC40F6D2F579B2CD54C7AED2448DA43CF446D012C3C372092DFF6091E1ACC3C879B54H1b2H) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений В.В. Бровкин

Приложение к Порядку

Форма представления и состав сведений

об утвержденных перечнях муниципального

имущества, указанных в части 4 статьи 18

Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ

"О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации",

а также об изменениях, внесенных в такие перечни,

в акционерное общество "Федеральная корпорация

по развитию малого и среднего предпринимательства"

Наименование публично-правового образования:

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605387C1m1K) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605387C1m6K) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605387C1m7K) | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605387C1m4K) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605387C1m5K) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество [<6>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605387C1mAK) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер [<7>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605387C1mBK) | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605384C1m2K) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605384C1m3K) | | | Наименование объекта учета [<10>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605384C1m6K) |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605384C1m7K) | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605384C1m4K) | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) [<13>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605384C1m5K) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](consultantplus://offline/ref=8BFE6EBDFC2A9884ECE4885E9A34AF41ADFBA613D9EB6683CE3817B45306C593DA99517C605384C1mAK) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  |  |  |  |  |