|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|                         ПРОЕКТ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКИЙ РАЙОНСОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ5-го созываРЕШЕНИЕ  от                                                                                                                       № О внесении изменения в решение Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 26.03.2012 № 48-1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 33 Устава муниципального образования Воловский район, Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:1. Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 26.03.2012 № 48-1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующее изменение:раздел 4 приложения № 1 к решению изложить в новой редакции:«4. Установить следующие значения коэффициента использования Ки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид функционального использования | Ки,% |
| Земли населенных пунктов |
| 1 | Для размещения домов многоэтажной застройки: | 40 село9,6 поселок |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства (ижс), ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения дома), дачного строительства | 1,9 село2,2 поселок |
| 3 | Для размещения гаражей и автостоянок: | 1,65 |
| 4 | Для сельскохозяйственного использования, в т.ч.строительства, размещения и обслуживания объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства (без права возведения дома, построек) | 1,3 |
| 5 | Для дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,4 |
| 6 | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, строительство и размещение объектов АГЗС: | 24 село19 поселок |
| 7 | Для размещения строений, сооружений коммунального хозяйства, объектов энергетики и газового хозяйства: | 2,2 |
| 8 | Строительство и размещение объектов АЗС, автосервиса, строительства станции диагностики транспортных средств: | 3 село4,4 поселок |
| 9 | Строительство кафе, гостиниц | 3,5 |
| 10 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, базы, сбыта и заготовок | 1,1 |
| 11 | Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии: | 1,1 |
| 12 | Для строительства и размещения (эксплуатации) сооружения связи:До 1000 кв.м.Свыше 1000кв.м | 88 поселок176 село 2 |
| 13 | Для разработки полезных ископаемых | 0,6 село |
| 14 | Для размещения кладбищ: | 0,017 поселок1,8 село |
| 15 | Для складирования и захоронения бытовых отходов | 1,65 |
| 16 | Для организации розничного универсального рынка, для обслуживания   территории рынка: | 6,6 |
| 17 | Для размещения рекламы | 4,4 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 18 | Под объектами дорожного сервиса на полосах отвода автомобильных дорог) | 26 |
| 19 | Для разработки полезных ископаемых:до 100 000кв.м.от 100 000 до 130 000кв.мот 130 000 до 200 000 кв.м.свыше 200000 кв.м. |  382301,586 |
| 20 | Размещения сооружений и объектов энергетики, строительство и размещение промышленных объектов | 1,65 |
| 21 | Размещения железнодорожных путей | 1,65 |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 22 | Для сельскохозяйственного использования | 1,3 |
| 23 | Для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения, для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | 1,65 |
| 24 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 5,5 |
| 25 | Для дачных, садоводческих и огороднических объединений | 5,5 |
| 26 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 1,1 |
| 27 | Для всех иных категорий земель и видов функционального использования | 100 |

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район.3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 10.04.2014 №10-11 «О внесении изменения в решение Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 26.03.2012 № 48-1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».4. Решение вступает в силу со дня принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2015 года. Заместитель председателяСобрания представителеймуниципального образованияВоловский район                                                            Н.И.Парамонова           |