|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** | | **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК ВОЛОВО**  **ВОЛОВСКОГО РАЙОНА**  **4-го созыва**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** | | **РЕШЕНИЕ** |   от №  **Об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района**  В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 45 Устава муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловский район Собрание депутатов муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района РЕШИЛО:  1. Утвердить Положение «О земельном налоге» (приложение №1).  2. Решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района от 02.11.2012 № 49-4 «Об установлении земельного налога» признать утратившим силу.  3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Время и люди» и разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район в сети Интернет.  4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.  **Глава муниципального образования**  **рабочий посёлок Волово**  **Воловского района**С.И. Батов  Приложение  к решению Собрания депутатов  МО рабочий посёлок Волово  Воловского района  от \_\_\_\_\_\_\_2014 № \_\_\_\_\_  **ПОЛОЖЕНИЕ**  **об установлении земельного налога на территории**  **муниципального образования рабочий посёлок Волово**  **Воловского района**  **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается Налоговым Кодексом Российской Федерации и принятым в соответствии с ним настоящим Положением, вводится в действие настоящим Положением и обязателен к уплате на территории муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района.  1.2. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.  **2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**  2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.  2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.  **3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**  3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района, на территории которого введен налог.  3.2. Не признаются объектом налогообложения:  1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;  3) земельные участки из состава земель лесного фонда;  **4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;**  **5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.**  **4. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**  4.1. Налоговые ставки по налогу на территории муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района устанавливаются в следующих размерах:  1) 0,1 процента в отношении земельных участков:  - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;  - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;  2) 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения зданий, строений, сооружений и осуществления производственной деятельности учреждений по борьбе с болезнями животных, учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, органов местного самоуправления муниципальных образований Воловского района;  3) 0,3 процента в отношении земельных участков:  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  - приобретенных (предоставленных) для огородничества, садоводства или животноводства, а также дачного хозяйства;  - приобретенных (предоставленных) для размещения индивидуальных гаражей.  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.  3) 0,5 процента в отношении прочих земельных участков.  **5. НАЛОГОВАЯ БАЗА**  5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.  5.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования рабочий посёлок Волово Воловского района в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:  1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;  2) инвалидов I и II групп инвалидности;  3) инвалидов с детства;  4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;  5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175- ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;  6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;  7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.  5.3. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, представляют заявления с приложением копий документов, подтверждающих такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.  5.4. В случае возникновения (утраты) в течение налогового периода  права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.  5.5. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5.2. статьи 5 настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.  **6. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**  6.1. Освобождаются от налогообложения:  1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;  2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;  3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;  4) общероссийские общественные организации инвалидов ( в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;  организации, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);  учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям- инвалидам и их родителям;  5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;  6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;  7) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в подпункте 9 настоящего пункта, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;  8) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», - в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;  9) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;  10) муниципальные службы, являющиеся балансодержателями объектов массовых захоронений (кладбищ), культурного наследия, памятников, парков, в отношении земельных участков под данными объектами;  11) участники, инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;  12) инвалиды I и II групп инвалидности;  13) инвалиды с детства;  14) многодетные граждане, признанные таковыми в соответствии с Законом Тульской области от 04.12.2008 № 1154-ЗТО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области», за земельные участки, приобретенные в собственность бесплатно, согласно Закону Тульской области от 21.12.2011 № 1708 – ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».  **7. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**  7.1. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.  Авансовые платежи по налогу исчисляются как одна четвертая налоговой ставки процентной доли налоговой базы и уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.  Сумма налога, подлежащая уплате по истечению налогового периода уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.  Авансовые платежи по налогу, уплаченные налогоплательщиками-организациями, засчитываются в счет уплаты налога по окончании налогового периода.  7.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом по сроку 1 октября года, следующего за отчетным налоговым периодом.  7.3. Налогоплательщики - физические лица своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают налог не более чем за три предшествующих года.  Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предшествующих года.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |