|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКИЙ РАЙОНСОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ5-го созываРЕШЕНИЕот                                                                                                         №О внесении изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района и в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского районаВ соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", на основании ст. 33 Устава муниципального образования Воловский район, Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:        1.Внести в Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района следующие изменения:- изменить функциональную зону, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 71:06:000000:1235 (далее участок) с Жилой зоны и Сельскохозяйственной зоны на Производственную зону, внести соответствующие изменения в Карту 3 –Карта функциональных зон.        2.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района следующие изменения:- изменить территориальную зону, в которую входит участок, с Жилой зоны и Сельскохозяйственной зоны на Производственную зону, внести соответствующие изменения в Карту 1 - Карта Градостроительного зонирования, Карту 2 - Карта зон с особыми условиями использования территорий.- в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Волово Воловского района после слов: «электрических сетей,2003 г.» вставить абзац следующего содержания:«П-2 - Зона предприятий III - V класса опасности1. Цели выделения зоны:Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз III - V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м - для предприятий III класса опасности; 100 м - для IV класса опасности и 50 м - для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.2. Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:Наименование вида использования1 Промышленные предприятия, объекты и производства III класса опасности2.Комбикормовые заводы (производство кормов для животных из пищевых отходов)3. Производство по производству растительных масел4. Промышленные предприятия, объекты и производства IV и V класса опасности5. Объекты предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства6. Объекты складских предприятий7. Объекты предприятий по переработке отходов производства и потребления8. Объекты научных, исследовательских, творческих, проектных, инновационных, деловых центров, бизнес-инкубаторов9. Объекты организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров10. Объекты аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо»        3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Время и люди»), разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район и в сети «Интернет».       4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Главамуниципального образования Воловский район |  М. Н. Ежова |

   |