|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН  СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  5-го созыва  РЕШЕНИЕ  от                                                                                                         №  О внесении изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района и в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района  В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", на основании ст. 33 Устава муниципального образования Воловский район, Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:          1.Внести в Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района следующие изменения:  - изменить функциональную зону, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 71:06:000000:1235 (далее участок) с Жилой зоны и Сельскохозяйственной зоны на Производственную зону, внести соответствующие изменения в Карту 3 –Карта функциональных зон.          2.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Волово Воловского района следующие изменения:  - изменить территориальную зону, в которую входит участок, с Жилой зоны и Сельскохозяйственной зоны на Производственную зону, внести соответствующие изменения в Карту 1 - Карта Градостроительного зонирования, Карту 2 - Карта зон с особыми условиями использования территорий.  - в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Волово Воловского района после слов: «электрических сетей,2003 г.» вставить абзац следующего содержания:  «П-2 - Зона предприятий III - V класса опасности  1. Цели выделения зоны:  Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз III - V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м - для предприятий III класса опасности; 100 м - для IV класса опасности и 50 м - для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.  2. Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:  Наименование вида использования  1 Промышленные предприятия, объекты и производства III класса опасности  2.Комбикормовые заводы (производство кормов для животных из пищевых отходов)  3. Производство по производству растительных масел  4. Промышленные предприятия, объекты и производства IV и V класса опасности  5. Объекты предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства  6. Объекты складских предприятий  7. Объекты предприятий по переработке отходов производства и потребления  8. Объекты научных, исследовательских, творческих, проектных, инновационных, деловых центров, бизнес-инкубаторов  9. Объекты организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров  10. Объекты аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо»          3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Время и люди»), разместить на официальном сайте муниципального образования Воловский район и в сети «Интернет».         4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.       |  |  | | --- | --- | | Глава  муниципального образования Воловский район | М. Н. Ежова | |