|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ  ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН  СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  5-го созыва  РЕШЕНИЕ  от                               2016 года                                                             №  О внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, П-1, И, Т, Сх2, Р, Сп1, О-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, П-1, И, Т, Сх2, Р, Сп1, О-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района, на основании ст. 33 Устава муниципального образования Воловский район, Собрание представителей муниципального образования Воловский район РЕШИЛО:  1. Внести в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, П-1, И, Т, Сх2, Р, Сп1, О-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Турдейское Воловского района, утвержденных решением Собрания представителей муниципального образования Воловский район от 29.02.2016 № 39-7, следующие изменения:  1.1 В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 исключить заголовок «Предельные параметры разрешенного использования недвижимости»;  Предложение «- минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - 0,03 га, максимальная площадь – 0,25 га;» заменить предложением «- минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - 0,01 га, максимальная площадь – 0,25 га;»;  1.2 Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны П-1 пунктом «- Недропользование»;  1.3 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П-1 абзацем следующего содержания:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению»;  1.4 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны И абзацем следующего содержания:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению»;  1.5 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Т абзацем следующего содержания:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению»;  1.6 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Сх2 абзацем следующего содержания:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению»;  1.7 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Р абзацем следующего содержания:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению»;  1.8 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Сп-1 абзацем следующего содержания:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению»;  1.9 Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны О-1 абзацем следующего содержания:  «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению».  2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Время и люди» и вступает в силу после его официального опубликования.   |  |  | | --- | --- | | Глава муниципального образования Воловский район | М. Н. Ежова | |