

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

71-1-1-2-013229-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

20.03.2023 17:11:00

20.03.2023

[Скачать заключение экспертизы](#)



Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление
государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лебедев Дмитрий Евгеньевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт системы водоснабжения п. Волово

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»

ОГРН: 1077154013463

ИНН: 7106502540

КПП: 710601001

Адрес электронной почты: tulagosexpertsiz@tularegion.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Станиславского, д.10б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

ОГРН: 1027102871938

ИНН: 7124000140

КПП: 712401001

Место нахождения и адрес: Тульская область, РАЙОН ВОЛОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ВОЛОВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, 48

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 08.02.2023 № 2023/02/08-00069, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

2. Контракт от 15.02.2023 № 0016Д-23/1 71-0044791/56-05, Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Опись от 08.02.2023 № б/н, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

2. Выписка из реестра членов СРО или документ подтверждающий отсутствие необходимости подтверждения членства в СРО от 11.01.2023 № ВРОП-7107541990/39, Ассоциация «Саморегулируемая организация Педагогическое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»(Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

3. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 08.02.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГАЗСТРОЙ-ПРОЕКТ"

4. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 08.02.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГАЗСТРОЙ-ПРОЕКТ"

5. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 08.02.2023 № б/н, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

6. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 08.02.2023 № б/н, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

7. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 08.02.2023 № 1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГАЗСТРОЙ-ПРОЕКТ"

8. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт системы водоснабжения п. Волово

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тульская область, Россия, Тульская область, Воловский, п. Волово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

17.2.1 Отрасль - 17 Водоснабжение, водоотведение, водоочистка Подотрасль - 17.2 Водораспределение Группа - 17.2.1 Водопроводы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Диаметр водопровода	миллиметр	100
Протяженность водопровода	метр	325
Диаметр водопровода	миллиметр	100
Протяженность водопровода	метр	440
Диаметр водопровода	миллиметр	300
Протяженность водопровода	метр	10
Диаметр водопровода	миллиметр	300
Протяженность водопровода	метр	30
Диаметр водопровода	миллиметр	300
Протяженность водопровода	метр	10
Количество колодезь	штука	2
Диаметр водопровода	миллиметр	200
Протяженность водопровода	метр	40
Диаметр водопровода	миллиметр	300
Диаметр водопровода	миллиметр	100
Протяженность водопровода	метр	30
Диаметр водопровода	миллиметр	100
Протяженность водопровода	метр	165

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	92,66
Бюджетные средства	Местный бюджет	7,34

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОАЗСТРОЙ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1137154009684

ИНН: 7107541990

КПП: 710701001

Место нахождения и адрес: Тульская область, ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА ОБОРОННАЯ, 37, КОМПАТА 7

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

71:06:000000:1263

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОВСКИЙ РАЙОН

ОГРН: 1027102871938

ИНН: 7124000140

КПП: 712401001

Место нахождения и адрес: Тульская область, РАЙОН ВОЛОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ВОЛОВО, УЛИЦА ЛЕШИНА, 48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	Смета.pdf	pdf	93E41D4E	6 от 08.02.2023 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Смета.pdf.sig	sig	15107720	
2	Прайс основной.pdf	pdf	7820FD9A	1 от 08.02.2023 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Прайс основной.pdf.sig	sig	2A72CDE7	
3	кон анализ.pdf	pdf	25746A57	6 от 08.02.2023 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	кон анализ.pdf.sig	sig	4B413A73	
4	Прайс анализ 1.pdf	pdf	41B7C233	2 от 08.02.2023 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Прайс анализ 1.pdf.sig	sig	9B417746	
5	Прайс анализ 2.pdf	pdf	E974BE3B	3 от 08.02.2023 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Прайс анализ 2.pdf.sig	sig	704f0015f	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	682 37 *	836 30 ***	153 93
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	682 37	836 30	153 93
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

- прочие затраты.	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	10719 18 **	10577 52 ****	-141 66
в том числе:			
- строительные-монтажные работы (без НДС)	8932 65	8814 60	-118 05
- оборудование (без НДС)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты (без НДС).	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- налог на добавленную стоимость	1786 53	1762 92	-23 61
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость в локальных сметах определена по единичным расценкам ТЕР-2001 редакция 2014 г., ТССЦ-2001 для Тульской области без учета НДС.

** Сметная стоимость в локальных сметах определена по единичным расценкам ТЕР-2001 редакция 2014 г., ТССЦ-2001 для Тульской области с пересчетом по индексам в текущий уровень цен на IV квартал 2022 г.

*** Сметная стоимость в локальных сметах определена по единичным расценкам ТЕР-2001 редакция 2014 г., ТССЦ-2001 для Тульской области без учета НДС.

**** Сметная стоимость в локальных сметах определена по единичным расценкам ТЕР-2001 редакция 2014 г., ТССЦ-2001 для Тульской области с пересчетом по индексам в текущий уровень цен на IV квартал 2022 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, Приказ Министра РФ от 04.08.2020 г. №421/пр.:

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Тульской области (ТЕР-2001) Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦг 81-01-2001);

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра РФ от 21.12.2020 г. №812/пр.:

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра РФ от 11.12.2020 №774/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения п. Волово» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения п. Волово» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Абрамова Юлия Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-35-14232

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.08.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8090F8D41D7CE6D0F13BBDA94
E085A18

Владелец Лебедев Дмитрий Евгеньевич

Действителен с 20.04.2022 по 14.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4427CD5001AAFB5844830EBE9
EDD4B5BF

Владелец Абрамова Юлия Викторовна

Действителен с 24.09.2022 по 27.09.2023